



**Татарбунарська міська рада**

**МАТЕРІАЛИ**  
**47 чергової сесії VIII скликання**

**(засідання сесії**  
**24.05.2024 року о 10.00 год**

**спільне засідання постійних**  
**депутатських комісій 21.05.2024 року**  
**о 10.00 год)**

**Рекомендований порядок денний чергової сорок сьомої  
сесії восьмого скликання**

1. Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I квартал 2024 року
2. Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1164-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік»
3. Про підсумки виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік за I квартал 2024 року
4. Про затвердження Програми поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища на 2024 – 2028 роки
5. Про здійснення повноважень у сфері державної реєстрації актів цивільного стану
6. Про внесення змін до структури виконавчих органів Татарбунарської міської ради
7. Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі відділу освіти та оперативному управлінні закладів освіти Татарбунарської міської ради
8. Про надання дозволу на дискваліфікацію переможця електронного аукціону
9. Про затвердження вартості харчування на одну дитину в день та порядку оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області з 1 червня 2024 року
10. Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Татарбунарської міської ради матеріальних цінностей, наданих безоплатно Благодійним фондом «Вітрила дитинства»
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Гуцола Олександра Дмитровича, Левчука В'ячеслава Вікторовича, Покотилової Раїси Михайлівни, Колеснік Раїси Іванівни, Севастьянкової Євдокії Никифорівни, Лазановської Людмили Михайлівни, Лазановської Наталії Михайлівни, Градинара Михайла Івановича, Ватаманюка Івана Дмитровича, Дехтяренко Таїсії Василівни, Брічак Галини Василівни, Шульги Володимира Віталійовича, Гайдаржи Надії Георгіївни, Окорокова Михайла Івановича
12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотанням: Буряка Олексія Дмитровича
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення якої змінюється, за клопотаннями: Уреу Пилипа Тиофановича, Проданової Алли Валеріївни
14. Про надання дозволу на внесення змін до проекту землеустрою за клопотанням СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»

15. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням Кічука Григорія Васильовича
16. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за клопотанням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»
17. Про припинення дії договорів оренди землі за клопотаннями Літвінової Катерини Вікторівни, Демченка Ігоря Валерійовича
18. Про надання в оренду земельної ділянки за клопотаннями Демченка Ігоря Валерійовича, фізичної особи – підприємця Султана Олександра Валерійовича
19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду для рибогосподарських потреб за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Баштанівка за клопотанням Мільчевої Зіновії Миколаївни
20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Станкової Анастасії Валентинівни
21. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, за клопотаннями: Стояна Олександра Михайловича, Євчевої Юлії Олександрівни
22. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельних ділянок комунальної власності, за адресою: с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область
23. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область
24. Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2025 рік
25. Різне.



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I квартал 2024 року**

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 статті 80 Бюджетного кодексу України, заслухавши інформацію начальника фінансового відділу міської ради «Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I квартал 2024 року», Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I квартал 2024 року взяти до відома.
2. Затвердити виконання бюджету за I квартал 2024 року по доходах всього в сумі 61 791,5 тис.грн., в тому числі по загальному фонду 59 164,8 тис.грн. та по спеціальному фонду 2 626,7 тис.грн. (додаток 1).
3. Затвердити виконання бюджету за I квартал 2024 рік по видаткам всього в сумі 59 000,3 тис. грн., в тому числі по загальному фонду 57 272,8 тис. грн. та по спеціальному фонду 1727,5 тис. грн. (додаток 2).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

*Проект рішення підготовлено фінансовим відділом Татарбунарської міської ради*

Додаток 1  
до проекту рішення  
Татарбунарської міської ради  
від травня 202 року  
№ -VIII

**Звіт про виконання доходної частини бюджету  
Татарбунарської міської територіальної громади за I квартал 2024 року**

**15583000000**

код бюджету

тис.грн.

№ п/п	ККД	Показники	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
			План на 2024 рік з урах. змін	План на I квартал 2024 року з урах. змін	Виконано за I квартал 2024 р.	% виконання I квартал 2024 р.	План на 2024 рік з урах. змін	Виконано за I квартал 2024 р.	% виконання I квартал 2024 р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>ДОХОДИ</b>							
		<b>Податкові надходження</b>	<b>125 786,0</b>	<b>29 797,7</b>	<b>31 060,1</b>	<b>104,2</b>	<b>31,0</b>	<b>8,5</b>	<b>27,5</b>
<b>1</b>	<b>11010000</b>	<b>Податок та збір на доходи фізичних осіб</b>	<b>61 100,0</b>	<b>13 152,6</b>	<b>13 896,8</b>	<b>105,7</b>			
	11010100	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати	48 800,0	10 349,5	10 892,8	105,3			
	11010400	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата	9 500,0	398,1	424,5	106,6			

	11010500	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування	650,0	255,0	272,9	107,0			
	11011300	Податок на доходи фізичних осіб у вигляді мінімального податкового зобов'язання, що підлягає сплаті фізичними особами	2 150,0	2 150,0	2 306,5	107,3			
<b>2</b>	<b>11020000</b>	<b>Податок на прибуток підприємств</b>	<b>17,0</b>	<b>7,9</b>	<b>7,9</b>	<b>100,6</b>			
	11020200	Податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності	17,0	7,9	7,9	100,6			
<b>3</b>	<b>13030000</b>	<b>Рентна плата за користування надрами загальнодержавного значення</b>	<b>6,0</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>111,3</b>			
	13030100	Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин загальнодержавного значення	6,0	2,8	3,1	111,3			
	<b>14000000</b>	<b>Внутрішні податки на товари та послуги</b>	<b>11 200,0</b>	<b>2 870,7</b>	<b>3 021,0</b>	<b>105,2</b>			
<b>4</b>	14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції)	2 000,0	334,6	361,2	108,0			
	14021900	Пальне	2 000,0	334,6	361,2	108,0			
<b>5</b>	14030000	Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції)	6 000,0	1 953,9	2 051,5	105,0			
	14031900	Пальне	6 000,0	1 953,9	2 051,5	105,0			

<b>6</b>	<b>14040000</b>	<b>Акцизний податок з реалізації суб`єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів</b>	<b>3 200,0</b>	<b>582,2</b>	<b>608,4</b>	<b>104,5</b>			
	14040100	Акцизний податок з реалізації виробниками та/або імпортерами, у тому числі в роздрібній торгівлі тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, рідин, що використовуються в електронних сигаретах	1 400,0	209,2	234,7	112,2			
	14040200	Акцизний податок з реалізації суб`єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів	1 800,0	373,1	373,6	100,1			
<b>7</b>	<b>18010000</b>	<b>Податок на майно</b>	<b>22 478,0</b>	<b>4 566,3</b>	<b>4 662,7</b>	<b>102,1</b>			
	18010100	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості	3,0	0,6	0,6	100,5			
	18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості	70,0	2,1	4,5	217,0			
	18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об`єктів нежитлової нерухомості	950,0	38,7	38,9	100,4			

	18010400	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	380,0	109,0	112,9	103,6			
	18010500	Земельний податок з юридичних осіб	500,0	270,5	270,8	100,1			
	18010600	Орендна плата з юридичних осіб	12 700,0	3 118,4	3 143,9	100,8			
	18010700	Земельний податок з фізичних осіб	5 500,0	496,4	511,2	103,0			
	18010900	Орендна плата з фізичних осіб	2 200,0	488,9	538,4	110,1			
	18011000	Транспортний податок з фізичних осіб	125,0	4,1	4,2	100,6			
	18011100	Транспортний податок з юридичних осіб	50,0	37,5	37,5	100,0			
<b>8</b>	<b>18020000</b>	<b>Збір за місця для паркування транспортних засобів</b>	<b>50,0</b>	<b>32,5</b>	<b>32,8</b>	<b>101,1</b>			
	18020100	Збір за місця для паркування транспортних засобів, сплачений юридичними особами	50,0	32,5	32,8	101,1			
<b>9</b>	<b>18030000</b>	<b>Туристичний збір</b>	<b>35,0</b>	<b>9,9</b>	<b>10,8</b>	<b>109,5</b>			
	18030200	Туристичний збір, сплачений фізичними особами	35,0	9,9	10,8	109,5			
<b>10</b>	<b>18050000</b>	<b>Єдиний податок</b>	<b>30 900,0</b>	<b>9 155,0</b>	<b>9 425,0</b>	<b>102,9</b>			
	18050300	Єдиний податок з юридичних осіб	1 400,0	806,4	1 017,2	126,1			
	18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	15 500,0	5 714,1	5 754,9	100,7			

	18050500	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків`	14 000,0	2 634,5	2 652,9	100,7			
<b>11</b>	<b>19010000</b>	<b>Екологічний податок</b>					<b>31,0</b>	<b>8,5</b>	<b>27,5</b>
	19010100	Екологічний податок, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (за винятком викидів в атмосферне повітря двоокису вуглецю)					26,0	7,4	28,6
	19010300	Надходження від розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, крім розміщення окремих видів відходів як вторинної сировини					5,0	1,1	22,0
		<b>Неподаткові надходження</b>	<b>2 429,0</b>	<b>767,9</b>	<b>802,1</b>	<b>104,4</b>	<b>7 068,1</b>	<b>1 662,6</b>	<b>23,5</b>
<b>12</b>	<b>21080000</b>	<b>Інші надходження</b>	<b>340,0</b>	<b>65,0</b>	<b>66,3</b>	<b>101,9</b>			
	21080900	Штрафні санкції за порушення законодавства про патентування, за порушення норм регулювання обігу готівки та про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг	25,0	0,0	0,0				

	21081100	Адміністративні штрафи та інші санкції	70,0	10,3	10,7	103,5			
	21081500	Адміністративні штрафи та штрафні санкції за порушення законодавства у сфері виробництва та обігу алкогольних напоїв та тютюнових виробів	230,0	53,2	53,7	101,0			
	21081800	Адміністративні штрафи за адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі	15,0	1,5	1,9	123,4			
<b>13</b>	<b>22010000</b>	<b>Плата за надання адміністративних послуг</b>	<b>1 475,0</b>	<b>406,0</b>	<b>411,1</b>	<b>101,2</b>			
	22012500	Плата за надання інших адміністративних послуг	1 300,0	344,8	349,0	101,2			
	22012600	Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	175,0	61,2	62,0	101,4			
<b>14</b>	<b>22080000</b>	<b>Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном</b>	<b>410,0</b>	<b>98,8</b>	<b>109,2</b>	<b>110,5</b>			
	22080400	Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та інш. майном, що перебуває в комунальній власності	410,0	98,8	109,2	110,5			
<b>15</b>	<b>22090000</b>	<b>Державне мито</b>	<b>4,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>109,5</b>			

	22090100	Державне мито, що сплачується за місцем розгляду та оформлення документів, у тому числі за оформлення документів на спадщину і дарування	0,5	0,1	0,1	138,3			
	22090400	Державне мито, пов'язане з видачею та оформленням закордонних паспортів (посвідок) та паспортів громадян України	3,5	0,8	0,9	107,1			
<b>16</b>	<b>24060000</b>	<b>Інші надходження</b>	<b>200,0</b>	<b>197,2</b>	<b>214,6</b>	<b>108,8</b>	<b>36,5</b>	<b>55,6</b>	<b>152,4</b>
	24060300	Інші надходження	200,0	197,2	214,6	108,8			
	24062100	Грошові стягнення за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища внаслідок господарської та іншої діяльності					36,5	55,6	152,4
	<b>25000000</b>	<b>Власні надходження бюджетних установ</b>					<b>7 031,6</b>	<b>1 607,0</b>	<b>22,9</b>
<b>17</b>	<b>25010000</b>	<b>Надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно із законодавством</b>					<b>7 031,6</b>	<b>626,1</b>	<b>8,9</b>
	25010100	Плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю					5 051,5	626,1	12,4
	25010200	Надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності					1 965,1		0,0

	25010400	Надходження бюджетних установ від реалізації в установленому порядку майна (крім нерухомого майна)					15,0		0,0
<b>18</b>	<b>25020000</b>	<b>Інші джерела власних надходжень бюджетних установ</b>						<b>980,9</b>	
	25020100	Благодійні внески, гранти та дарунки						831,5	
	25020200	Надходження, що отримують бюджетні установи від підприємств, організацій, фізичних осіб та від інших бюджетних установ для виконання цільових заходів, у тому числі заходів з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок та розміщених на них інших об'єктів						149,4	
		<b>Разом доходів</b>	<b>128 215,0</b>	<b>30 565,6</b>	<b>31 862,2</b>	<b>104,2</b>	<b>7 099,1</b>	<b>1 671,1</b>	<b>23,5</b>
		<b>Офіційні трансферти</b>	<b>118 517,0</b>	<b>27 259,5</b>	<b>27 302,6</b>	<b>100,2</b>	<b>1 034,5</b>	<b>955,6</b>	<b>92,4</b>
		<b>Дотації з державного бюджету місцевим бюджетам</b>	<b>25 336,6</b>	<b>6 334,2</b>	<b>6 334,2</b>	<b>100,0</b>			
<b>19</b>	41020100	Базова дотація	25 336,6	6 334,2	6 334,2	100,0			
		<b>Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам</b>	<b>86 852,1</b>	<b>19 379,2</b>	<b>19 422,3</b>	<b>100,2</b>			
<b>20</b>	41033900	Освітня субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам	86 852,1	19 379,2	19 422,3	100,2			
		<b>Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам</b>	<b>6 328,3</b>	<b>1 546,1</b>	<b>1 546,1</b>	<b>100,0</b>	<b>1 034,5</b>	<b>955,6</b>	<b>92,4</b>

21	41051000	Субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції	2 631,5	587,4	587,4	100,0			
22	41051100	Субвенція з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів освітньої субвенції, що утворився на початок бюджетного періоду					955,6	955,6	100,0
23	41053900	Інші субвенції з місцевого бюджету	3 696,8	958,8	958,8	100,0	78,9		
		<b>Всього доходів</b>	<b>246 732,0</b>	<b>57 825,1</b>	<b>59 164,8</b>	<b>102,3</b>	<b>8 133,6</b>	<b>2 626,7</b>	<b>32,3</b>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2  
до проекту рішення  
Таарбунарської міської ради  
від травня 2024 року  
№ -VIII

**Звіт про виконання видаткової частини бюджету Татарбунарської міської територіальної  
громади за I квартал 2024 року**

**15583000000**

код бюджету

тис.грн.

Код	Показник	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
		План на 2024 рік з урах.змін	План на I квартал 2024 року з урах.змін	Виконано I квартал 2024 року	% виконання за I квартал 2024 року	План на 2024 рік з урах.змін	Виконано I квартал 2024 року	% виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>02</b>	<b>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради</b>	<b>44 049,1</b>	<b>13 170,7</b>	<b>11 812,3</b>	<b>89,7</b>	<b>83,6</b>	<b>32,1</b>	<b>38,4</b>
<b>0210150</b>	<b>Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності міської ради</b>	<b>15 528,6</b>	<b>3 929,7</b>	<b>3 732,0</b>	<b>95,0</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>15 528,6</i>	<i>3 929,7</i>	<i>3 732,0</i>	<i>95,0</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	13 700,6	2 955,7	2 793,9	94,5			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	1 328,0	774,0	758,2	98,0			
<b>0211142</b>	<b>Інші програми та заходи у сфері освіти</b>	<b>1 544,9</b>	<b>426,4</b>	<b>306,1</b>	<b>71,8</b>			

<b>0213111</b>	<b>Утримання закладів, що надають соціальні послуги дітям, які опинились у складних життєвих обставинах, підтримка функціонування дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей</b>	<b>761,1</b>	<b>163,1</b>	<b>160,9</b>	<b>98,6</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>761,1</i>	<i>163,1</i>	<i>160,9</i>	<i>98,6</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	746,1	159,9	158,9	99,3			
<b>0213112</b>	<b>Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту</b>	<b>687,0</b>	<b>166,6</b>	<b>128,9</b>	<b>77,4</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>687,0</i>	<i>166,6</i>	<i>128,9</i>	<i>77,4</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	235,0	58,6	54,7	93,5			
<b>0214082</b>	<b>Інші заходи в галузі культури і мистецтва</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>16,7</b>	<b>66,8</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>25,0</i>	<i>25,0</i>	<i>16,7</i>	<i>66,8</i>			
<b>0215062</b>	<b>Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні</b>	<b>1 293,5</b>	<b>320,8</b>	<b>295,0</b>	<b>92,0</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>1 293,5</i>	<i>320,8</i>	<i>295,0</i>	<i>92,0</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 024,0	222,9	221,5	99,4			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	169,5	51,9	30,8	59,4			
<b>0216013</b>	<b>Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства</b>	<b>6 394,0</b>	<b>3 172,0</b>	<b>3 172,0</b>	<b>100,0</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>6 394,0</i>	<i>3 172,0</i>	<i>3 172,0</i>	<i>100,0</i>			

<b>0216020</b>	<b>Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги</b>	<b>720,0</b>	<b>180,0</b>	<b>82,8</b>	<b>46,0</b>			
<b>0216030</b>	<b>Організація благоустрою населених пунктів</b>	<b>16 505,0</b>	<b>4 663,1</b>	<b>3 810,0</b>	<b>81,7</b>	<b>16,1</b>	<b>16,1</b>	<b>100,0</b>
	<i>Поточні видатки</i>	<i>16 505,0</i>	<i>4 663,1</i>	<i>3 810,0</i>	<i>81,7</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 320,0	740,1	633,2	85,6			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	5 322,0	2 127,0	1 599,3	75,2			
<b>0217461</b>	<b>Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету</b>	<b>302,5</b>						
	<i>Поточні видатки</i>	<i>302,5</i>						
<b>0217680</b>	<b>Членські внески до асоціацій органів місцевого самоврядування</b>	<b>24,5</b>	<b>24,5</b>	<b>24,5</b>	<b>100,0</b>			
<b>0218230</b>	<b>Інші заходи громадського порядку та безпеки</b>	<b>263,0</b>	<b>99,4</b>	<b>83,4</b>	<b>83,8</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>263,0</i>	<i>99,4</i>	<i>83,4</i>	<i>83,8</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	120,0	26,0	26,0	100,0			
<b>0218340</b>	<b>Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів</b>					<b>67,5</b>	<b>16,0</b>	<b>23,7</b>
	<i>Поточні видатки</i>					<i>52,5</i>	<i>16,0</i>	<i>30,4</i>
	<i>Капітальні видатки</i>					<i>15,0</i>		
<b>06</b>	<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради</b>	<b>163 938,5</b>	<b>36 999,0</b>	<b>35 931,0</b>	<b>97,1</b>	<b>10 678,1</b>	<b>1 507,5</b>	<b>14,1</b>

<b>0610160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>1 029,1</b>	<b>208,6</b>	<b>205,5</b>	<b>98,5</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>1 029,1</i>	<i>208,6</i>	<i>205,5</i>	<i>98,5</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	929,1	197,3	194,8	98,7			
<b>0611010</b>	<b>Надання дошкільної освіти</b>	<b>24 580,3</b>	<b>6 541,6</b>	<b>6 449,9</b>	<b>98,6</b>	<b>4 493,8</b>	<b>468,3</b>	<b>10,4</b>
	<i>Поточні видатки</i>	<i>24 580,3</i>	<i>6 541,6</i>	<i>6 449,9</i>	<i>98,6</i>	<i>4 451,3</i>	<i>425,8</i>	<i>9,6</i>
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	21 256,4	4 845,7	4 766,7	98,4			
	Медикаменти та перев`язувальні матеріали	20,0	2,0					
	Продукти харчування	2 300,0	1 122,1	1 116,4	99,5	4 446,3	394,7	8,9
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	733,9	535,3	531,3	99,3			
	<i>Капітальні видатки</i>					42,5	42,5	100,0
<b>0611021</b>	<b>Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти</b>	<b>33 288,5</b>	<b>6 794,0</b>	<b>6 684,6</b>	<b>98,4</b>	<b>4 510,3</b>	<b>954,5</b>	<b>21,2</b>
	<i>Поточні видатки</i>	<i>33 288,5</i>	<i>6 794,0</i>	<i>6 684,6</i>	<i>98,4</i>	<i>2 058,3</i>	<i>362,2</i>	<i>17,6</i>
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	24 159,8	4 969,5	4 871,3	98,0			
	Медикаменти та перев`язувальні матеріали	13,0	2,0			5,0		
	Продукти харчування	2 606,7	651,0	650,1	99,9	433,2	38,7	8,9
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	6 126,9	940,2	937,4	99,7	7,0	7,0	100,0
	<i>Капітальні видатки</i>					2 452,0	592,3	24,2
<b>0611031</b>	<b>Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти</b>	<b>86 852,1</b>	<b>19 379,2</b>	<b>18 660,6</b>	<b>96,3</b>			

	<i>Поточні видатки</i>	86 852,1	19 379,2	18 660,6	96,3			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	86 852,1	19 379,2	18 660,6	96,3			
<b>0611070</b>	<b>Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми</b>	<b>3 767,8</b>	<b>860,0</b>	<b>850,1</b>	<b>98,8</b>	<b>75,7</b>	<b>75,7</b>	<b>100,0</b>
	<i>Поточні видатки</i>	3 767,8	860,0	850,1	98,8	4,7	4,7	100,0
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 536,7	776,6	776,6	100,0			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	156,1	69,3	61,3	88,5			
	<i>Капітальні видатки</i>					71,0	71,0	100,0
<b>0611120</b>	<b>Підвищення кваліфікації, перепідготовка кадрів закладами післядипломної освіти</b>	<b>10,0</b>						
<b>0611141</b>	<b>Забезпечення діяльності інших закладів у сфері освіти</b>	<b>6 630,7</b>	<b>1 458,7</b>	<b>1 415,0</b>	<b>97,0</b>	<b>9,0</b>	<b>9,0</b>	<b>100,0</b>
	<i>Поточні видатки</i>	6 630,7	1 458,7	1 415,0	97,0			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	6 459,6	1 395,2	1 356,3	97,2			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	60,1	4,3	3,2	74,7			
	<i>Капітальні видатки</i>					9,0	9,0	100,0
<b>0611142</b>	<b>Інші програми та заходи у сфері освіти</b>	<b>29,7</b>	<b>13,4</b>					
<b>0611151</b>	<b>Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету</b>	<b>389,4</b>	<b>79,8</b>	<b>62,8</b>	<b>78,7</b>	<b>78,9</b>		
	<i>Поточні видатки</i>	389,4	79,8	62,8	78,7			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	359,4	72,8	58,1	79,8			

	<i>Капітальні видатки</i>					78,9		
<b>0611152</b>	<b>Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок освітньої субвенції</b>	<b>2 631,5</b>	<b>587,4</b>	<b>575,6</b>	<b>98,0</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>2 631,5</i>	<i>587,4</i>	<i>575,6</i>	<i>98,0</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 631,5	587,4	575,6	98,0			
<b>0611154</b>	<b>Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду (крім залишку коштів, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету Міністрів України у попередніх</b>					<b>179,0</b>		
	<i>Капітальні видатки</i>					179,0		
<b>0611160</b>	<b>Забезпечення діяльності центрів професійного розвитку педагогічних працівників</b>	<b>1 814,2</b>	<b>395,2</b>	<b>376,6</b>	<b>95,3</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>1 814,2</i>	<i>395,2</i>	<i>376,6</i>	<i>95,3</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 784,2	382,5	366,6	95,9			
<b>0611191</b>	<b>Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених</b>					<b>133,2</b>		
	<i>Капітальні видатки</i>					133,2		

<b>0611192</b>	<b>Реалізація заходів за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету</b>					<b>1 198,2</b>		
	<i>Капітальні видатки</i>					1 198,2		
<b>0615031</b>	<b>Утримання та навчально-тренувальна робота комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл</b>	<b>2 915,2</b>	<b>681,0</b>	<b>650,5</b>	<b>95,5</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	2 915,2	681,0	650,5	95,5			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 650,3	588,9	564,9	95,9			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	162,2	66,3	61,5	92,8			
<b>08</b>	<b>Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради</b>	<b>18 288,9</b>	<b>5 114,9</b>	<b>4 955,2</b>	<b>96,9</b>	<b>284,9</b>	<b>184,9</b>	<b>64,9</b>
<b>0810160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>4 061,0</b>	<b>887,4</b>	<b>870,2</b>	<b>98,1</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	4 061,0	887,4	870,2	98,1			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 980,0	856,5	846,6	98,8			
<b>0812010</b>	<b>Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню</b>	<b>5 766,5</b>	<b>2 014,0</b>	<b>2 009,4</b>	<b>99,8</b>	<b>277,0</b>	<b>177,0</b>	<b>63,9</b>
	<i>Поточні видатки</i>	5 766,5	2 014,0	2 009,4	99,8			
	<i>Капітальні видатки</i>					277,0	177,0	63,9
<b>0812111</b>	<b>Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-</b>	<b>3 562,0</b>	<b>944,6</b>	<b>859,0</b>	<b>90,9</b>			

	<b>санітарної) допомоги</b>							
	<i>Поточні видатки</i>	3 562,0	944,6	859,0	90,9			
<b>0813241</b>	<b>Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення</b>	<b>2 392,3</b>	<b>496,6</b>	<b>487,4</b>	<b>98,1</b>	<b>7,9</b>	<b>7,9</b>	<b>100,0</b>
	<i>Поточні видатки</i>	2 392,3	496,6	487,4	98,1	7,9	7,9	100,0
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 378,3	493,5	487,2	98,7			
<b>0813242</b>	<b>Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення</b>	<b>2 507,1</b>	<b>772,3</b>	<b>729,2</b>	<b>94,4</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	2 507,1	772,3	729,2	94,4			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	242,1	52,0	49,1	94,4			
	Продукти харчування	300,0	110,0	110,0	100,0			
<b>10</b>	<b>Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради</b>	<b>18 131,2</b>	<b>3 610,3</b>	<b>3 331,8</b>	<b>92,3</b>	<b>172,0</b>	<b>3,0</b>	<b>1,7</b>
<b>1010160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>730,4</b>	<b>174,2</b>	<b>155,5</b>	<b>89,3</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	730,4	174,2	155,5	89,3			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	705,4	171,3	154,7	90,3			
<b>1011080</b>	<b>Надання спеціальної освіти мистецькими школами</b>	<b>5 695,7</b>	<b>1 189,1</b>	<b>1 158,9</b>	<b>97,5</b>	<b>170,0</b>	<b>3,0</b>	<b>1,7</b>
	<i>Поточні видатки</i>	5 695,7	1 189,1	1 158,9	97,5	72,0	3,0	4,1
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	545,7	1 189,1	1 158,9	97,5			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	150,0						
	<i>Капітальні видатки</i>					98,0		

<b>1014030</b>	<b>Забезпечення діяльності бібліотек</b>	<b>4 089,3</b>	<b>852,7</b>	<b>766,2</b>	<b>89,8</b>	<b>2,0</b>		
	<i>Поточні видатки</i>	<i>4 089,3</i>	<i>852,7</i>	<i>766,2</i>	<i>89,8</i>	<i>2,0</i>		
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 949,0	833,7	749,1	89,9			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	90,6	1,5	1,1	72,3			
<b>1014040</b>	<b>Забезпечення діяльності музеїв і виставок</b>	<b>529,0</b>	<b>105,0</b>	<b>92,6</b>	<b>88,2</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>529,0</i>	<i>105,0</i>	<i>92,6</i>	<i>88,2</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	502,0	98,5	87,9	89,3			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2,0	0,5	0,1	24,7			
<b>1014060</b>	<b>Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів</b>	<b>6 395,9</b>	<b>1 150,2</b>	<b>1 029,6</b>	<b>89,5</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>6 395,9</i>	<i>1 150,2</i>	<i>1 029,6</i>	<i>89,5</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	5 683,7	1 136,8	1 020,7	89,8			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	69,9	0,8	0,5	65,4			
<b>1014081</b>	<b>Забезпечення діяльності інших закладів в галузі культури і мистецтва</b>	<b>680,9</b>	<b>136,1</b>	<b>129,0</b>	<b>94,8</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>680,9</i>	<i>136,1</i>	<i>129,0</i>	<i>94,8</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	650,9	133,0	127,0	95,5			
<b>1014082</b>	<b>Інші заходи в галузі культури і мистецтва</b>	<b>10,0</b>	<b>3,0</b>					
<b>31</b>	<b>Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради</b>	<b>3 998,6</b>	<b>783,3</b>	<b>644,6</b>	<b>82,3</b>			

<b>3110160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>3 878,1</b>	<b>762,3</b>	<b>623,6</b>	<b>81,8</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>3 878,1</i>	<i>762,3</i>	<i>623,6</i>	<i>81,8</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 817,6	757,1	618,9	81,7			
<b>3117130</b>	<b>Здійснення заходів із землеустрою</b>	<b>99,5</b>						
<b>3118733</b>	<b>Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації на об'єктах транспортної та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету</b>	<b>21,0</b>	<b>21,0</b>	<b>21,0</b>	<b>100,0</b>			
<b>37</b>	<b>Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради</b>	<b>2 942,2</b>	<b>785,2</b>	<b>597,9</b>	<b>76,1</b>			
<b>3710160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>1 663,9</b>	<b>348,5</b>	<b>340,2</b>	<b>97,6</b>			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>1 663,9</i>	<i>348,5</i>	<i>340,2</i>	<i>97,6</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 623,9	348,0	339,7	97,6			
<b>3718710</b>	<b>Резервний фонд місцевого бюджету</b>	<b>179,0</b>	<b>179,0</b>					
<b>3719770</b>	<b>Інші субвенції з місцевого бюджету</b>	<b>1 099,3</b>	<b>257,7</b>	<b>257,7</b>	<b>100,0</b>			
	<b>Усього</b>	<b>251 348,6</b>	<b>60 463,4</b>	<b>57 272,8</b>	<b>94,7</b>	<b>11 218,6</b>	<b>1 727,5</b>	<b>15,4</b>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1164-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік»**

**(15583000000)**

(код бюджету)

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни і доповнення до додатків рішення Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1164-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік» (додатки 1-6).

2. Визначити замовником відділ освіти Татарбунарської міської ради по об'єктам:

- капітальний ремонт системи опалення Борисівського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: 68112, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Борисівка, вул. Миру, 5

- капітальний ремонт системи опалення Білоліського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: 68130, провулок Шкільний, 1, село Білоліся, Білгород - Дністровського району

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

*Проект рішення підготовлено фінансовим відділом Татарбунарської міської ради*

Додаток 1  
до проекту рішення  
Татарбунарської міської ради  
від травня 2024 року  
№ -VIII

**Зміни доходів бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік**

**15583000000**

код бюджету

грн.

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
				Всього	в т.ч. бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6
<b>10000000</b>	<b>Податкові надходження</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>		
<b>11010000</b>	<b>Податок та збір на доходи фізичних осіб</b>	<b>-3 500</b>	<b>-3 500</b>		
11010400	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата	-303 500	-303 500		
11011300	Податок на доходи фізичних осіб у вигляді мінімального податкового зобов'язання, що підлягає сплаті фізичними особами	300 000	300 000		
<b>11020000</b>	<b>Податок на прибуток підприємств</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>		
11020200	Податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності	3 500	3 500		
<b>18000000</b>	<b>Місцеві податки</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>		
18011000	Транспортний податок з фізичних осіб	-30 000	-30 000		
18011100	Транспортний податок з юридичних осіб	30 000	30 000		
<b>18020000</b>	<b>Збір за місця для паркування транспортних засобів</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>		

18020100	Збір за місця для паркування транспортних засобів, сплачений юридичними особами	30 000	30 000		
<b>18050000</b>	<b>Єдиний податок</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>		
18050300	Єдиний податок з юридичних осіб	200 000	200 000		
18050500	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків`	-250 000	-250 000		
<b>20000000</b>	<b>Неподаткові надходження</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
<b>24000000</b>	<b>Інші неподаткові надходження</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
<b>24060000</b>	<b>Інші надходження</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
24060300	Інші надходження	20 000	20 000		
<b>30000000</b>	<b>Доходи від операцій з капіталом</b>	<b>7 000</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>33000000</b>	<b>Кошти від продажу землі і нематеріальних активів</b>	<b>7 000</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>33010000</b>	<b>Кошти від продажу землі</b>	<b>7 000</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
33010100	Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим	7 000		7 000	7 000
<b>40000000</b>	<b>Офіційні трансферти</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
<b>41000000</b>	<b>Від органів державного управління</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
<b>41050000</b>	<b>Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
<b>41053900</b>	<b>Інші субвенції з місцевого бюджету</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
	<b>З бюджету Лиманської сільської територіальної громади:</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>		
	на забезпечення підготовки та проведення Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри "Сокіл" (Джура")	20 000	20 000		
	<b>Всього доходів</b>	<b>27 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2  
до проекту рішення  
Татарбунарської міської ради  
від травня 2024 року  
№ -VIII

**Зміни джерел фінансування бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік**

**15583000000**

код бюджету

грн.

Код	Назва	Загальний фонд	Спеціальний фонд		Разом
			Разом	у т.ч. бюджет розвитку	
1	2	3	4	5	6
<b>200000</b>	<b>Внутрішнє фінансування</b>	<b>57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>0</b>
208000	Фінансування за рахунок зміни залишку коштів бюджетів	57 735	-57 735	-57 735	0
208100	На початок періоду	0	0	0	0
208200	На кінець періоду	0	0	0	0
208400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	57 735	-57 735	-57 735	0
	<b>Всього за типом кредитора</b>	<b>57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>0</b>
<b>600000</b>	<b>Фінансування за активними операціями</b>	<b>57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>0</b>
602000	Зміни обсягів готівкових коштів	57 735	-57 735	-57 735	0
602100	На початок періоду	0	0	0	0
602200	На кінець періоду	0	0	0	0
602400	Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)	57 735	-57 735	-57 735	0
	<b>Всього за типом боргового зобов'язання</b>	<b>57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>-57 735</b>	<b>0</b>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



<b>0215062</b>	5062	0810	Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні	<b>110000</b>	110000									<b>110000</b>
			КЗ ТМР «Спортивний клуб «Татарбунари»	<b>110000</b>	110000									<b>110000</b>
<b>0216013</b>	6013	0620	Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства	<b>780800</b>	780800									<b>780800</b>
			КП «Водопостачальник»	<b>780800</b>	780800									<b>780800</b>
<b>0216030</b>	6030	0620	Організація благоустрою населених пунктів	<b>-660065</b>	<b>-660065</b>									<b>-660065</b>
			КП «Бесарабія»	<b>-710065</b>	<b>-710065</b>									<b>-710065</b>
			Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста	<b>50000</b>	50000									<b>50000</b>
<b>0600000</b>			<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)</b>	<b>460547</b>	<b>460547</b>	<b>313000</b>	<b>-39226</b>	<b>42265</b>	<b>42265</b>					<b>502812</b>
<b>0610000</b>			<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)</b>	<b>460547</b>	<b>460547</b>	<b>313000</b>	<b>-39226</b>	<b>42265</b>	<b>42265</b>					<b>502812</b>
<b>0611000</b>	<b>1000</b>		<b>Освіта</b>	<b>66000</b>	<b>66000</b>		<b>-39226</b>	<b>42265</b>	<b>42265</b>					<b>108265</b>
<b>0611010</b>	1010	0910	Надання дошкільної освіти				-19905							
<b>0611020</b>	1020		Надання загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету	<b>36000</b>	36000		-19321	<b>42265</b>	42265					<b>78265</b>
<b>0611021</b>	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	<b>36000</b>	36000		-19321	<b>42265</b>	42265					<b>78265</b>





Додаток 4  
до проекту рішення  
Татарбунарської міської ради  
від травня 2024 року  
№ -VIII

### Зміни міжбюджетних трансфертів на 2024 рік

**15583000000**

#### Показники міжбюджетних трансфертів з інших бюджетів

Код Класифікації доходу бюджету / Код бюджету	Найменування трансферту / Найменування бюджету - надавача міжбюджетного трансферту	Усього
1	2	3
<b>I. Трансферти до загального фонду бюджету</b>		
<b>41053900</b>	<b>Інші субвенції з місцевого бюджету</b>	<b>20 000</b>
15520000000	Бюджет Лиманської сільської територіальної громади	20 000
<b>II. Трансферти до спеціального фонду бюджету</b>		
<b>X</b>	<b>УСЬОГО за розділами I, II, у тому числі:</b>	<b>20 000</b>
X	загальний фонд	20 000
X	спеціальний фонд	

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 5  
до проекту рішення  
Татарбунарської міської ради  
від травня 2024 року  
№ -VIII

**Зміни обсягів капітальних вкладень бюджету Татарбунарської міської територіальної громади  
у розрізі інвестиційних проектів у 2024 році**

**15583000000**

код бюджету

грн.

Код ПКВКМБ	Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету/ відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з Типовою програмною класифікацією видатків та кредитування місцевого бюджету	Найменування інвестиційного проекту	Загальний період реалізації проекту, (рік початку і завершення)	Загальна вартість проекту, гривень	Обсяг капітальних вкладень місцевого бюджету всього, гривень	Обсяг капітальних вкладень місцевого бюджету у 2024 році, гривень	Очікуваний рівень готовності проекту на кінець 2024 року, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0600000</b>			<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)</b>			<b>0</b>	<b>42 265</b>	<b>42 265</b>	
<b>0610000</b>			<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)</b>			<b>0</b>	<b>42 265</b>	<b>42 265</b>	
<b>611021</b>	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт системи опалення Борисівського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: 68112, Одеська область, Білгород- Дністровський район, с. Борисівка, вул. Миру, 5	2024		17 589	17 589	

<b>611021</b>	1021	0921	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	Капітальний ремонт системи опалення Білоліського ліцею Татарбунарської міської ради за адресою: 68130, провулок Шкільний, 1, село Білоліся, Білгород - Дністровського району	2024		24 676	24 676	
<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>УСЬОГО</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>42 265</b>	<b>42 265</b>	<b>x</b>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 6  
до проекту рішення  
Татарбунарської міської ради  
від травня 2024 року  
№ -VIII

**Зміни до розподілу витрат бюджету Татарбунарської міської територіальної громади  
на реалізацію місцевих програм у 2024 році**

**15583000000**

код бюджету

грн.

Код ПКВКМБ	Код ТПКВКМБ / ТКВКМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з ТПКВКМБ	Найменування місцевої / регіональної програми	Дата і номер документа, яким затверджено місцеву регіональну програму	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
								усього	у тому числі бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0200000</b>			<b>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради</b> <i>(головний розпорядник)</i>			<b>-194 547</b>	<b>-194 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>0210000</b>			<b>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради</b> <i>(відповідальний виконавець)</i>			<b>-194 547</b>	<b>-194 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>0213112</b>	3112	1040	Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту	Програма попередження дитячої безпритульності та бездоглядності, розвитку сімейних форм виховання дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування на 2022-2026 роки	19.11.2021 № 620-VIII	<b>20 000</b>	20 000		

0213112	3112	1040	Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту	Програма соціально-психологічної підтримки сімей з дітьми вразливих категорій в Татарбунарській об'єднаній територіальній громаді на 2024 рік	26.10.2023 № 1145-VIII	-394 547	-394 547			
0214082	4082	0829	Інші заходи в галузі культури і мистецтва	Програма «Проведення культурно-масових та мистецьких заходів на території Татарбунарської міської ради на 2024 рік»	15.12.2023 № 1208-VIII	70 000	70 000			
0215062	5062	0810	Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні	Програма Розвитку спорту на 2021-2025 роки	22.12.2020 № 26-VIII	110 000	110 000			
0600000			<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)</b>				394 547	394 547		
0610000			<b>Відділ освіти Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)</b>				394 547	394 547	0	0
0613112	3112	1040	Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту	Програма соціально-психологічної підтримки сімей з дітьми вразливих категорій в Татарбунарській об'єднаній територіальній громаді на 2024 рік	26.10.2023 № 1145-VIII	394 547	394 547			
0800000			<b>Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)</b>				20 000	20 000	0	0
0810000			<b>Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)</b>				20 000	20 000	0	0

<b>0812111</b>	2111	0726	Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги	Програма фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» на 2024 рік	01.12.2023 № 1167-VIII	<b>20 000</b>	20 000		
			<b>Всього</b>			<b>220 000</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про підсумки виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік за I квартал 2024 року**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради Лютикової Л.С. «Про підсумки виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської громади на 2024 рік за I квартал 2024 року», Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу, головного бухгалтера відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради Лютикової Л.С. «Про підсумки виконання Програми соціально – економічного та культурного розвитку Татарбунарської громади на 2024 рік за I квартал 2024 року» взяти до відома.

2. Виконавцям заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади забезпечити повне та якісне їх виконання протягом поточного 2024 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлений відділом бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності

## Інформація

про підсумки виконання основних показників Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади за I квартал 2023 року

Робота Татарбунарської міської ради, її виконавчих органів, підприємств, установ і організацій міської територіальної громади протягом звітного періоду була спрямована на забезпечення позитивних результатів та сталого розвитку міської територіальної громади, виконання заходів Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської громади на 2023, затвердженої рішенням міської ради від 06.12.2022 року № 891-VIII «Про затвердження Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2023» та рішення міської ради від 03.02.2023 року № 941 - VIII «Про внесення змін та доповнень до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2023 рік» (далі Програма).

### З питань бюджету

Протягом I кварталу 2023 року до бюджету міської територіальної громади надійшло коштів всього на суму 55 716,5 тис.грн. ( у тому числі трансферти 29 775,5 тис. грн., питома вага 53,4%).

В загальній сумі доходів податкові надходження склали 43,7%, неподаткові надходження 2,9%, офіційні трансферти 53,0%.

**Трансферти до загального фонду** міського бюджету надійшли в сумі 29 775,5 тис.грн., з них:

базової дотації з державного бюджету в сумі 11 745,9 тис.грн.

освітня субвенція з державного бюджету в сумі 16 737,1 тис.грн.

Субвенції з місцевого бюджету – 1 292,6 тис.грн.:

- на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції – 536,4 тис.грн;

- на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету – 93,5 тис.грн.

**Інші субвенції** надійшли до загального фонду бюджету в сумі 662,7 тис.грн., або 81,5% до уточненого плану на період.

Призначення платежу	Загальний фонд, тис.грн.
з бюджету Лиманської с/р	662,7
На виконання програми фінансової підтримки та розвитку КНП "Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги"	434,7

Татарбунарської міської ради Одеської області щодо забезпечення медичного обслуговування жителів Лиманської сільської ради	
Відділу культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради для оплати праці викладачу класу духових інструментів філії с.Лиман Татарбунарської міської дитячої музичної школи	50,85
Відділу культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради для утримання КЗ "Публічна бібліотека ТМР"	13,161
Відділу освіти Татарбунарської міської ради на фінансування КУ «Татарбунарський інклюзивно - ресурсний центр» для надання психолого-педагогічних та корекційно - розвиткових послуг для освітніх закладів Лиманської сільської ради	11,19
Комунальній установі "Центр професійного розвитку педагогічних працівників" Татарбунарської міської ради для надання методичного забезпечення діяльності освітніх закладів Лиманської сільської ради	57,6
КНП "Татарбунарська багатопрофільна лікарня" Татарбунарської міської ради Одеської області на оплату комунальних послуг та енергоносіїв	91,125
ВК Татарбунарської міської ради на утримання Трудового архіву	4,05

**Енергозабезпечення.** Протягом звітнього періоду поточного року бюджетними установами міської територіальної громади спожито електричної енергії на суму 966,1 тис. грн. при планових призначеннях 2475,3 тис. грн., або 39,0 %. За спожиту електроенергію заборгованість відсутня.

З метою ефективного використання та економії енергетичних ресурсів, розпорядженням міського голови від 09.02.2022 року № 28-р «Про затвердження норм споживання електроенергії комунальними підприємствами, установами та виконавчими органами Татарбунарської міської ради на 2022 рік» затверджені норми споживання за кожною точкою обліку електроенергії на об'єктах споживачів.

### **З питань житлово-комунального господарства**

На території міської територіальної громади діють 5 підприємств водопровідно-каналізаційного господарства: КП «Водопостачальник», КП ТМР «Струмочок», КП ТМР «Джерело Білолісся», КП ТМР «Дмитрівка, КП ТМР «Джерело Св'ятої Покрови».

На виконання заходів для забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства з бюджету міської територіальної громади у звітному періоді касові видатки склали всього на суму 2416,0 тис. грн., в тому числі

*КП «Водопостачальник»* - 2172,9,0 тис. грн., з них фінансова підтримка:

- на заробітну плату з нарахуваннями на оплату праці -941,0 тис. грн.;

- на сплату за спожиту електричну енергію 780,4 тис. грн.;
- на придбання матеріалів та оплату послуг (насоси, паливно-мастильні матеріали, труби водопровідні та каналізаційно-водопровідні кришки, електродвигуни, ремонт насосів, лабораторні дослідження води, встановлення системи відеоспостереження, послуги спецвикористання тощо) – 451,5 тис. грн.;

*КП «Дмитрівка» на оплату водопостачання – 85,0 тис. грн.;*

*КП «Джерело Білолісся» -на оплату електроенергії – 30,3 тис. грн.;*

*КП «Джерело Св'ятої Покрови» - на оплату водопостачання – 51,8 тис. грн.;*

*КП «Струмочок» - на оплату водопостачання – 76,0 тис. грн.*

Функції організації благоустрою населених пунктів в міській територіальній громаді покладені на управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті (УМКВ ЗБМ) та КП «Бесарабія», а в питанні оплати за спожиту електричну енергію - на виконавчий комітет міської ради.

Для забезпечення їх діяльності у звітному періоді з бюджету міської територіальної громади із загального фонду профінансовані видатки всього на суму 2881,0 тис. грн., в тому числі УМКВ ЗБМ – 604,2 тис. грн., КП «Бесарабія» - 1661,2 тис. грн., на оплату електричної енергії – 615,6 тис. грн.

За рахунок коштів міського бюджету здійснені видатки на утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури на суму 249,5 тис. грн. на 3-х вулицях територіальної громади: в селі Нерушай по вулицях Шевченко, Садової, Б.Хмельницького.

### **З питань роботи центру надання адміністративних послуг**

Протягом I кварталу 2023 року до відділу звернулось:

- з питань декларування та реєстрації місця проживання 136 осіб;
- з питання зняття з реєстрації місця проживання 119 осіб ;
- отримано 32 запити від органів державної влади (суд, поліція, податкова, УСЗН, РДА та ін.) щодо відомостей з РТГ про реєстрацію місця проживання та 620 таких запитів від фізичних осіб;
- вклеєно фото 55 громадянам по досягненню 25-и та 45-и річного віку;
- 1302 громадянам видано витяг з реєстру територіальної громади або довідку про реєстрацію місця проживання;
- 80 громадянину видано довідку до нотаріуса на відкриття спадщини;
- видано 421 довідку та актів для отримання субсидії та різного виду допомоги;
- прийнято та опрацьовано 365 заяв про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно та іншого речового права (право оренди земельної ділянки).

За порушення порядку та термінів реєстрації місця проживання за I квартал 2023 року протоколи про адміністративні правопорушення не склалися, винесено 1 попередження.

Під час здійснення реєстрації місця проживання особи одночасно із

зняттям з реєстрації попереднього місця проживання в іншій адміністративно-територіальній одиниці до органу реєстрації, на території обслуговування якого було зареєстроване попереднє місце проживання особи, формувалися на надсилалися повідомлення про зняття з реєстрації місця проживання особи.

Відділом надавалися наступні види довідок: про реєстрацію місця проживання особи та про зняття з реєстрації місця проживання, також надаються громадянам витяги з Реєстру територіальної громади.

На запит власника (співвласника) житла надаються відомості про зареєстрованих за адресою осіб.

Відділом забезпечено надання необхідної звітної інформації у встановлені терміни.

Так, щомісячно надаються відомості, на підставі яких здійснюється поновлення бази даних Державного реєстру виборців. За I квартал 2023 року до відділу ведення Державного реєстру виборців (відповідно до ст.22 ЗУ «Про Державний реєстр виборців») надано відомостей про:

- громадян України, зареєстрованих за місцем проживання у відповідній адміністративно-територіальній одиниці, яким протягом наступного місяця виповниться 18 років;

- виборців, які протягом попереднього місяця зареєстрували своє місце проживання у відповідній адміністративно-територіальній одиниці;

- виборців, які протягом попереднього місяця зняті з реєстрації за місцем проживання у відповідній адміністративно-територіальній одиниці.

Уточнення персональних даних виборців здійснюється на постійній основі.

Відповідно до Постанови КМУ «Деякі питання декларування і реєстрації місця проживання та ведення реєстрів територіальних громад» від 07.02.2022р. №265, відділ з питань реєстрації для потреб декларування та реєстрації місця проживання/перебування осіб, зокрема для обліку осіб, які проживають на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, формує та веде в електронній формі реєстр територіальної громади засобами відомчої інформаційної системи ДМС із доступом через офіційний веб-сайт ДМС.

Відповідно до п.58 Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 921 «Про затвердження Порядку організації та ведення військового обліку призовників і військовозобов'язаних» щомісячно до відділу Білгород-Дністровського РТЦК та СП надаються повідомлення про реєстрацію (зняття із задекларованого/зареєстрованого) місця проживання призовників, військовозобов'язаних та резервістів.

За I квартал 2023 року щомісячно надавалися знеособлені дані Реєстру територіальної громади до територіального органу Державної служби статистики (відповідно до п.33 Порядку створення, ведення та адміністрування реєстрів територіальних громад, затвердженого Постановою

Кабінету Міністрів України від 07.02.2022 № 265) про:

- декларування/реєстрацію місця проживання фізичних осіб;
- зняття із задекларованого/зареєстрованого місця проживання фізичних осіб.

У відділі з питань реєстрації постійно ведеться електронний документообіг з використанням ІС «Вулик», проводиться актуалізація даних у Реєстрі територіальної громади. Спеціалістами у сільській місцевості забезпечується ведення та уточнення інформації домових книг, погосподарських книг, ведеться робота з військовим комісаріатом. Забезпечено розгляд звернень громадян, запитів установ та організацій з питань, що належать до компетенції відділу.

Спеціалісти відділу приймають участь у семінарах та тренінгах, постійно займаються самоосвітою.

ЦНАП за I квартал 2023 року надано всього адмінпослуг: 3549, в тому числі АПСХ – 777, послуги з ДЗК (витяги) – 91. Середня кількість послуг за місяць 1183.

1.ЦНАП підключено до державного реєстру прав на нерухоме майно, державного земельного кадастру, реєстру територіальної громади, реєстру довіреностей (перегляд), державного реєстру актів цивільного стану (перегляд). Також підключені робочі місця посадових осіб до порталу Дія для надання комплексної послуги «ЄМалятко».

2. Для надання адмінпослуг використовується ІС «Вулик» та ПК ІС «Соціальна громада».

3.Створена група у ФБ з назвою «ЦНАП ВК Татарбунарської міської ради» де висвітлюються новини та зміни в законодавстві.

4. Налаштовано онлайн опитування щодо якості надання адмінпослуг.

### **За напрямком соціального захисту населення**

В рамках виконання Програми соціального захисту з міського бюджету надано:

- 111,100 тис. грн. - 80 громадянам одноразову адресну грошову допомогу на лікування, вирішення соціально-побутових проблем, поховання громадян, які не досягли пенсійного віку і на момент смерті не працювали та не перебували на обліку в центрі зайнятості;

- 40,200. грн – 66 учасникам бойових дій та особам з інвалідністю внаслідок війни адресну матеріальну допомогу з нагоди Дня вшанування учасників бойових дій на території інших держав;

- 32,0 тис. грн. – матеріальну допомогу на вирішення соціально-побутових питань 6 лікарям КНП «Татарбунарська багатопрофільна лікарня» Татарбунарської міської ради та КНП «Татарбунарський центр первинної медико-санітарної допомоги» Татарбунарської міської ради, які не мають власного житла в м. Татарбунари;

- 3,7 тис. грн.. – на поховання 1 безхатченка (послуги);

- 4,0 тис.грн. - матеріальна допомогу 8 громадянам до ювілейних днів народження;

- 0,978 тис.грн. – надання пільг з оплати послуг зв'язку пільговим категоріям громадян.

Діяльність Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Татарбунарської міської ради спрямована на здійснення соціальної роботи із сім'ями, дітьми та молоддю, які опинились у складних життєвих обставинах та потребують сторонньої допомоги. Соціальна робота здійснюється через їх раннє виявлення, оцінку потреб сімей/осіб, облік та соціальний супровід.

На обліку в комунальній установі протягом I кварталу 2023 року перебувало 11 сімей (в них 32 дитини) як такі, що опинились в складних життєвих обставинах та 1 із них перебувала під соціальним супроводом. Родинам надано 34 соціальні послуги.

Упродовж I кварталу 2023 року роботою охоплено 17 сімей, в яких виховується 36 дітей, надано 28 послуг, а саме: інформування-15, консультування-11, соціальна профілактика-4.

Комунальна установа проводить роботу з дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування, які влаштовані до сімейних форм виховання на території Татарбунарської міської ради. Протягом звітного періоду фахівцем із соціальної роботи здійснювалося соціальне супроводження 3 прийомних сімей, в яких виховується 7 дітей. У ході соціального супроводження сім'ям надавалися послуги, більшість яких направлені на адаптацію дітей в сім'ях, вирішення міжособистісних проблем.

Здійснювалася соціальна робота з опікунськими сім'ями, в яких виховуються діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, охоплено роботою 1 сім'я, надано послуг-2.

Фахівцем із соціальної роботи відпрацьовано певний алгоритм соціальної роботи з особами у конфлікті з законом (які засуджені до покарань, не пов'язаних з позбавленням волі, або повертається з місць позбавлення волі), а також з членами їх сімей. Проводяться бесіди, інформування, індивідуальне консультування щодо профілактики рецидиву, пропагування здорового способу життя, подолання негативних звичок. Відповідно до зазначених соціальних заходів протягом даного періоду проведено роботу з 2 особами, які засуджені до покарань, не пов'язаних з позбавленням волі, надано 3 послуги.

Реалізація соціального захисту ветеранів війни та праці, осіб з інвалідністю та інших малозабезпечених верств населення 2022 року здійснювалась шляхом впровадження заходів цільової Програми «Милосердя» на 2021-2025 роки, яка передбачає заходи для подолання бідності та забезпечення належної підтримки матеріального стану незахищених верств населення, ветеранів війни та праці, реабілітації та інтеграції осіб з обмеженими фізичними можливостями, психічними захворюваннями та розумовою відсталістю у суспільство, забезпечення

реалізації прав і задоволення потреб осіб з інвалідністю нарівні з іншими громадянами, поліпшення умов їх життєдіяльності.

### **За напрямком освіти**

Станом на 05.09.2022 року наявна наступна мережа закладів освіти Татарбунарської міської ради: закладів загальної середньої освіти – 10, з них: ліцеїв з початковою школою та гімназією 7, гімназій з початковою школою – 1, ліцеїв з дошкільним підрозділом, початковою школою та гімназією – 2; дошкільних закладів освіти – 8, позашкільних закладів освіти – 2, центр професійного розвитку – 1, інклюзивно-ресурсний центр – 1.

На 2022/2023 навчальний рік кількість учнів становить 3010 осіб. Середня наповнюваність класів складає 18,2 (при 165 класах).

У Татарбунарській міській раді функціонують 8 закладів дошкільної освіти та 2 дошкільних підрозділів у складі ліцеїв.

У закладах дошкільної освіти виховується 615 дітей дошкільного віку, з них - 564 віком від 3 до 6 років та 51 дітей від 2 до 3 років, що становить відповідно 78 % та 12% від загальної кількості дітей. Усіма формами дошкільної освіти охоплено 96% вихованців віком від 3 до 6 років.

Завантаженість закладів дошкільної освіти в Татарбунарській міській раді складає 48 дітей на 100 місць.

Одним із основних чинників здоров'я дітей, беззаперечно, є збалансоване харчування. Сьогодні середня вартість харчування вихованців закладів дошкільної освіти становить:

- діти від 2 до 4 років в розмірі 43,00 грн в день за набір продуктів та 51,00 грн в день за надання послуг з гарячого харчування;
- від 4 до 6 років - 54,00 грн в день за набір продуктів та 62,00 грн в день за надання послуг з гарячого харчування .

За рахунок місцевого бюджету безкоштовно планується харчувати 226 учнів пільгового контингенту, яким гарантується пільгове харчування на загальну суму 400,0 тис. грн., а саме - діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування – 25 учнів, діти з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних класах (групах) – 29 учнів, діти із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» - 164 учні, діти з числа внутрішньо переміщених осіб, діти, які мають статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій і збройних конфліктів - 2, діти, яким згідно з Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи" – 6.

У 2023 році наступні шкільні харчоблоки здані в оренду:

- Татарбунарський ліцей імені В. З. Тура Татарбунарської міської ради, Татарбунарський ліцей Татарбунарської міської ради, Борисівський ліцей Татарбунарської міської ради - ФОП Мордовцева О.М.
- Глибоківський ліцей Татарбунарської міської ради, Спаська гімназія Татарбунарської міської ради, Струмківський ліцей Татарбунарської міської

ради та Нерушайський ліцей Татарбунарської міської ради - ФОП Градинар Ю.М.;

- Дельжилерський ліцей Татарбунарської міської ради - ФОП Турбулак О.О.;
- Білоліський ліцей Татарбунарської міської ради - ФОП Лаврека М.В.

В Баштанівському ліцеї Татарбунарської міської ради харчування учнів здійснюється на підставі заявки продуктів харчування відділом освіти.

Завдяки здачі харчоблоків в оренду учні мають змогу придбати гарячі обіди за кошти батьків. Орендарі готують обіди із розрахунку:

- 35 грн. на одну дитину в день віком від 6 до 11 років;
- 38 грн. на одну дитину в день віком від 11 до 14 років;
- 41 грн. на одну дитину в день віком від 14 до 18 років.

До складу вартості обідів входять витрати на продукти харчування, оплату праці кухарям, витрати на комунальні послуги (електроенергія, водопостачання та водовідведення, опалення та вивіз сміття).

Загальна середня освіта – найбільша ланка освітньої системи. Відділом освіти, центром професійного розвитку, дирекцією закладів загальної середньої освіти здійснюється системний аналіз ходу реалізації навчальних планів і програм. Це надає можливість відстежити динаміку навчальних досягнень учнів кожної школи, визначити співвідношення коефіцієнта якості знань закладу з загальними показниками, що дозволяє своєчасно приймати управлінські рішення щодо підвищення якості освітніх послуг у кожній школі.

Визнання українським суспільством пріоритету загальнолюдських цінностей вимагає від освіти нового ставлення до дітей з особливими потребами, вирішення питань їх соціалізації та інтеграції. Тому актуальним на сьогодні є розв'язання широкого спектру проблем навчання і виховання дітей з вадами психофізичного розвитку.

На сьогоднішній день відповідно до постанови КМУ від 09 серпня 2017 року № 588 «Про внесення змін до Порядку організації інклюзивного навчання у загальноосвітніх навчальних закладах» у 9 закладах загальної середньої освіти організовано інклюзивне навчання 40 учням. Для забезпечення ефективної інклюзивної освіти до штатних розписів закладів освіти введені посади вчителів-асистентів. Також інклюзивна освіта функціонує в закладах дошкільної освіти: а саме на базі двох дошкільних закладів освіти охоплено інклюзією 4 вихованців у 3 групах.

Для створення рівного доступу до якісної освіти всіх учасників освітнього процесу у 4 закладах загальної середньої освіти організоване індивідуальне навчання 14 учням, які за станом здоров'я не можуть відвідувати заклади освіти.

Головною домінантою виховання молоді є формування у особистості патріотизму, ціннісного ставлення до навколишньої дійсності та самого себе, активної життєвої позиції.

Планування та організація виховної роботи була направлена на виконання Стратегії національно-патріотичного виховання, затвердженої Указом Президента України.

На базі КЗ «Татарбунарський будинок дитячої та юнацької творчості» Татарбунарської міської ради Одеської області працюють 76 гуртків, в них – 1225 дітей. Крім того, в закладах загальної середньої освіти організовано роботу 11 шкільних гуртків, в яких задіяні 236 учнів.

У КЗ «Татарбунарська дитячо-юнацька спортивна школа» Татарбунарської міської ради Одеської області займаються 303 учні-вихованці в секціях гандболу, волейболу, баскетболу, футболу, вільної боротьби, з шахів та шашок.

Навчально-виховний процес здійснюють 292 педагогічними працівниками, з яких 20 мають неповну базову вищу освіту, 16– неповну спеціальну освіту, 2– середню загальну освіту, 254– вищу. Серед вчителів закладів загальної середньої освіти 116 мають вищу кваліфікаційну категорію, 75 - першу категорію, 34 - спеціаліст другої категорії, 29 – спеціаліст. Серед них мають педагогічні звання та відзнаки: 23 - звання «Вчитель-методист», 80- «Старший учитель».

У Татарбунарській міській раді здійснюється підвіз учнів та педагогічних працівників до місць навчання 2 автобусами (всього підвозяться 78 дітей та 10 вчителів). Видатки на підвіз учнів у 2023 році складає 190,0 тис. грн.

### **За напрямком культури**

Для розвитку культури та збереження національної спадщини на території міської територіальної громади діють:

- Комунальний заклад «Татарбунарський міський будинок культури» Татарбунарської міської ради у складі міського будинку культури та 8 будинків культури в селах;
- Комунальний заклад «Публічна бібліотека» Татарбунарської міської ради у складі центральної бібліотеки та 9 філій бібліотек в селах міської територіальної громади;
- Комунальний заклад «Татарбунарська музична школа» Татарбунарської міської ради у складі міської музичної школи та 3 філій в селах громади Нерушай, Білолісся, Дельжилер, а також філія музичної школи в с. Лиман (фінансується за рахунок субвенції Лиманської сільської територіальної громади);
- Комунальний заклад «Татарбунарський історико – краєзнавчий музей» Татарбунарської міської ради;

У звітному періоді на реалізацію заходів Програми «Культурно-масових та мистецьких заходів на 2023 рік» спрямовано 62,9 тис. грн. коштів бюджету міської територіальної громади, в тому числі на організацію св'ят-60,0 тис. грн. та на придбання почесних грамот для учасників регіональної виставки голубів, декоративних птахів та тварин 2,9 тис. грн.

### **З питань оздоровлення та відпочинку дітей**

Для організації оздоровлення та відпочинку дітей затвердження Програма оздоровлення та відпочинку дітей Татарбунарської міської ради на

2021-2025 роки. Обсяг фінансування по зазначеній Програмі у 2023 році складає 700,0 тис. грн.

Для фінансової підтримки Комунального підприємства «Дитячий оздоровчий заклад «Зоряка»» у звітному періоді з бюджету міської територіальної громади виділені кошти в сумі 202,3 тис. грн., які були направлені на:

- заробітну плату з нарахуваннями – 199,6 тис. грн.;
- оплата за спожиту електроенергію – 1,3 тис. грн.
- оплату послуг (придбання програмного забезпечення «М.Е.Док») – 1,4 тис. грн.

### **З питань розвитку фізичної культури та спорту**

Для забезпечення розвитку фізичної культури та спорту, популяризації здорового способу життя, на території міської територіальної громади діє КЗ ТМР «Спортивний клуб Татарбунари» у складі якого працюють шахово-шашковий клуб ім. В.М. Максимчука, три футбольні команди (дві ФК ім. В.З. Тура та ФК «Татарбунари»)

Для підтримки розвитку спорту із бюджету міської територіальної громади у звітному періоді спрямовані кошти в сумі 305,3 тис. грн., за рахунок яких проведена виплата заробітної плати з нарахуваннями на суму 213,4 тис. грн., сплачені видатки за спожиту електроенергію – 17,0 тис. грн., та на суму 74,9 тис. грн. організована участь:

-товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую «Титан», – 12,6 тис. грн.;

-товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую «ФК Маліновська» – 12,6 тис. грн.;

-товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую «Реал Фарма-2» – 12,6 тис. грн.;

- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую ФК «Атлетік» – 14,7 тис. грн.;

- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую ДЮФК «Чорноморець» – 11,9 тис. грн.;

- товариська зустріч ФК ім. В.З.Тура з командую ФК «Витязь» – 10,5 тис. грн., тощо.

### **З питань громадського порядку та безпеки**

**Програма «Безпечна громада»** - здійснені видатки всього на суму 24,5 тис. грн., в тому числі на заробітну плату з нарахуванням – 24,5 тис. грн.

**Програма «Полицейський офіцер Татарбунарської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»** - здійснені видатки всього на суму 215,7 тис. грн., в тому числі: на утримання мережі інтернет (1,1 тис. грн.), на придбання матеріалів, будівельних матеріалів, інструментів та інвентарю для проведення ремонтних робіт господарським способом (214,6 тис. грн.).

*По Програмі цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Татарбунарської міської ради у звітному періоді видатки не здійснювалися.*

**З питань охорони навколишнього середовища**

У звітному періоді на природоохоронні заходи в бюджеті міської територіальної громади передбачені кошти в сумі 9,1 тис. грн., видатки з яких не здійснювалися.

**З питань використання бюджету розвитку**

На 2023 рік в бюджеті розвитку Татарбунарської міської територіальної громади передбачені кошти в сумі 8064,72 тис. грн. За звітний період видатки за цим напрямком склали 153,42 тис. грн, що складає 1,2% від річної суми запланованих в бюджеті коштів.

За кошти бюджету розвитку у звітному періоді:

- Придбано котел для Нерушайського будинку культури 43,0 тис. грн.;
- Придбані ворота на кладовище в м. Татарбунари – 97,0 тис. грн.;
- Оплачені послуги за отримання експертного висновку на капітальний ремонт дорожнього покриття по вул. Горького в м. Татарбунари Одеської області (коригування) - 13,42 тис. грн.

Начальник відділу, головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради

Любов ЛЮТИКОВА



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

---

---

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про затвердження Програми поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища на 2024 – 2028 роки**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 35 Закону України « Про охорону праці » з метою забезпечення реалізації державної та місцевої політики в галузі охорони праці на території Татарбунарської міської ради, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища на 2024 – 2028 роки (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено головним спеціалістом з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від 24.05.2024 року  
№ \_\_\_\_ - VIII

**Програма  
поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища на  
2024 – 2028 роки**

**1. Паспорт Програми**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради
2.	Підстава для виконання Програми	Закон України «Про охорону праці», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
3.	Розробник Програми	Головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради
4.	Співрозробник Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради
5.	Виконавці Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради; виконавчі органи Татарбунарської міської ради, Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті, балансоутримувачі об'єктів, об'єднання роботодавців, профспілок, підприємства, установи та організації громади (за згодою)
6.	Термін реалізації Програми	2024- 2028 роки

7.	Джерела фінансування	Місцевий бюджет, інші джерела, не заборонені законодавством України
----	----------------------	---

## **2. Загальні положення Програми**

Програма поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища на 2024-2028 роки (далі — Програма) розроблена головним спеціалістом з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради.

Законодавчою основою для розроблення Програми є Закон України «Про охорону праці».

Реалізацію заходів Програми буде спрямовано на поліпшення економічного стану в громаді, зниження ризику виробничого травматизму, професійних захворювань та аварій на виробництві, що сприятиме зменшенню видатків з державного бюджету на їх ліквідацію та відшкодування шкоди потерпілим на виробництві, і в кінцевому результаті - спрямовано на збереження та оздоровлення трудового потенціалу, збереження й підвищення працездатності та функціональних можливостей працівників ( додається).

Організацію виконання Програми в межах повноважень здійснює відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради у взаємодії з об'єднаннями роботодавців, профспілок, підприємствами, установами та організаціями громади.

## **3. Обґрунтування доцільності розроблення Програми**

Програма підготовлена на основі аналізу стану охорони праці на підприємствах, в установах та організаціях громади, його впливу на економічний розвиток і трудовий потенціал та визначає заходи щодо поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища на 2024-2028 роки (додаток).

Негативно позначаються на стані охорони праці такі фактори:

- недостатнє фінансування заходів з охорони праці;
- зношеність основних засобів виробництва;
- незадовільні умови праці;
- недостатнє забезпечення працюючих засобами індивідуального та колективного захисту;
- недостатня організація роботи з інформаційного забезпечення охорони праці;

- низький рівень контролю, в тому числі громадського за станом охорони праці на підприємствах, в установах та організаціях.

#### **4. Мета Програми**

Основною метою Програми є комплексне розв'язання проблем у сфері охорони праці, формування сучасного безпечного та здорового виробничого середовища, мінімізація ризиків виробничого травматизму, професійних захворювань і аварій на виробництві, що сприятиме сталому економічному розвитку та соціальній спрямованості, збереженню і розвитку трудового потенціалу.

#### **5. Основні завдання Програми**

Основними завданнями Програми є:

- забезпечення дотримання суб'єктами господарювання нормативно-правових актів з питань охорони праці;
- налагодження дієвого контролю за охороною праці на всіх організаційних рівнях;
- забезпечення функціонування системи управління охороною праці на кожному підприємстві, в установі та організації;
- приведення до нормативних рівнів (обмеження впливу) шкідливих і небезпечних факторів на робочих місцях шляхом впровадження новітніх безпечних технологій, нових видів засобів індивідуального та колективного захисту;
- зниження виробничих ризиків, безпеки виробничих об'єктів, устаткування та запобігання аваріям на об'єктах підвищеної небезпеки;
- удосконалення системи навчання з охорони праці, в тому числі запровадження дистанційного навчання, з використанням комп'ютерних банків даних та нових інформаційних технологій.

Виконання зазначених завдань сприятиме поліпшенню стану охорони праці, його контрольованості та прогнозованості, зменшенню кількості аварій, нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань.

#### **6. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

Орієнтовний обсяг фінансування завдань Програми становить 50 тис. грн.

#### **7. Очікувана ефективність виконання Програми**

Виконання Програми дасть змогу вирішити проблеми в сфері охорони

праці, зокрема дозволить скоротити соціальні та економічні втрати від негативних наслідків виробничого травматизму, професійної захворюваності та аварійності на виробництві і сприятиме сталому зростанню економіки в місті.

Ефективність виконання Програми буде забезпечуватися шляхом оптимізації матеріально-технічних, фінансових, трудових витрат, спрямованих на поліпшення стану безпеки, гігієни праці та виробничого середовища для забезпечення реалізації конституційного права громадян на належні, безпечні та здорові умови праці, збереження та розвиток трудового потенціалу громади.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток до Програми поліпшення стану безпеки,  
гігієни праці та виробничого середовища  
на 2024-2028 роки

**Заходи Програми поліпшення стану безпеки,  
гігієни праці та виробничого середовища на 2024-2028 роки**

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.				Очікувані результати
				роки	всього	в т.ч. за джерелами фінансування		
						міський бюджет	інші джерела	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Удосконалення системи управління охороною праці в громаді і здійснення організаційного-методичного забезпечення та контролю за розробленням та впровадженням системи управління охороною праці	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради, відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Сприятиме керованості та прогнозованості у сфері охорони праці, якісному контролю за станом охорони праці, зменшенню кількості нещасних випадків та аварій на виробництві.
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
				2027	-	-	-	
			2028	-	-	-		
2	Формування розділу «Охорона праці» при укладенні колективних договорів, угод у відповідності до вимог Закону України «Про охорону праці»,	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Забезпечення соціальних гарантій у галузі охорони праці відповідно до законодавства.
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	

	фінансування, визначення термінів виконання комплексних заходів з охорони праці та призначення відповідальних посадових осіб	(апарату) Татарбунарської міської ради		2027	-	-	-	
				2028	-	-	-	
3	Проведення семінарів, конференцій, нарад з питань охорони праці для роботодавців і керівників служб охорони праці підприємств, установ та організацій усіх форм власності, обговорення нових нормативно-правових актів з питань охорони праці та соціального страхування	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028				Поширення нових знань, передового досвіду та підвищення фахового рівня роботодавців і спеціалістів з охорони праці.
				В т.ч.:				
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
2027	-	-	-					
2028	-	-	-					
4	Забезпечення на об'єктах комунальної власності проведення обстеження технічного стану, паспортизації будівель і споруд, що мають ознаки аварійності	Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті спільно з балансоутримувачами	2024-2028 роки	2024-2028				Забезпечення безпеки експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж.
				В т.ч.:				
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
2027	-	-	-					
2028	-	-	-					
5	Забезпечення координації діяльності щодо вирішення головних завдань у сфері охорони праці	Головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028				Підвищення ефективності управління охороною праці на місцевому рівні.
				В т.ч.:				
				2024	-	-	-	
2025	-	-	-					

				2026	-	-	-	
				2027	-	-	-	
				2028	-	-	-	
<b>6</b>	Забезпечення здійснення дієвого громадського контролю за дотриманням роботодавцями вимог законодавства про охорону праці	Галузеві профспілкові організації громади (за згодою)	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Дотримання вимог нормативно-правових актів з охорони праці
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
				2027	-	-	-	
				2028	-	-	-	
<b>7</b>	Створення куточків (кабінетів) з охорони праці, укомплектування їх необхідною документацією та технічними засобами	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Підвищення рівня знань та профілактичної роботи з питань охорони праці
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
				2027	-	-	-	
				2028	-	-	-	
<b>8</b>	Підготовка матеріалів з передового досвіду та нових розробок і досягнень у сфері охорони праці для засобів масової інформації	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Висвітлення інформації про стан охорони праці, рівень травматизму, досвіду робо-ти підприємств, установ, організацій, проведення профілактичних заходів, пропаганди здорового способу життя, резонансних нещасних випадків у засобах масової інформації
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
				2027	-	-	-	
				2028	-	-	-	

9	Сприяння підвищенню фахового рівня та організація навчання посадових осіб та спеціалістів з питань охорони праці	Головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради, Виконавчі органи Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:	50	50		Підвищення кваліфікації спеціалістів з охорони праці
				2024	10	10		
				2025	10	10		
				2026	10	10		
				2027	10	10		
				2028	10	10		
10	Вжиття заходів, спрямованих на поліпшення охорони праці та зниження травматизму на виробництві. Привернення уваги суспільства, суб'єктів господарювання та громадських організацій до забезпечення належних, безпечних і здорових умов праці	Головний спеціаліст з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та охорони праці виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради, Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Організація проведення та привернення уваги суспільства, суб'єктів господарювання та громадських організацій до Дня охорони праці в Україні (28 квітня)
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	
				2026	-	-	-	
				2027	-	-	-	
				2028	-	-	-	
11	Організація та якісне проведення попередніх та періодичних медичних оглядів працівників, які протягом виробничої діяльності зайняти на	КЗ «Татарбунарська БПЛ» Татарбунарської міської ради, керівники підприємств, установ та організацій громади	2024-2028 роки	2024-2028 в т.ч.:				Створення можливості для працівників продовжувати роботу в умовах дії конкретних шкідливих та небезпечних виробничих факторів і
				2024	-	-	-	
				2025	-	-	-	

важких роботах та роботах зі шкідливими чи небезпечними умовами праці або є особами до 21 року			2026	-	-	-	трудового процесу
			2027	-	-	-	
			2028	-	-	-	



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про здійснення повноважень у сфері державної реєстрації актів цивільного стану**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 частини першої статті 4, частини другої статті 6, частини першої статті 18 Закону України «Про державну реєстрацію актів цивільного стану», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг», пунктів 3.2, 3.3, 3.6, 4.2.3 Порядку ведення обліку і звітності про використання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану, а також їх зберігання, затвердженого наказом Мін'юсту від 29.10.2012 р. № 1578/5, зареєстрованим у Мін'юсті 02.11.2012 р. за № 1845/22157, Правил державної реєстрації актів цивільного стану в Україні, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 18.10.2000 р. № 52/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.10.2000 року за № 719/4940, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА :**

1. Покласти делеговані повноваження у сфері державної реєстрації актів цивільного стану, зокрема щодо проведення державної реєстрації народження фізичної особи та її походження, шлюбу, смерті, на відділ з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради.

2. Начальнику відділу з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Моруз Н.В.) забезпечити:

- організацію надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації актів цивільного стану у відділі з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

- внесення відповідних змін до переліку адміністративних послуг, які надаються через відділ з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради;

- внесення змін до положення про відділ з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради та посадових обов'язків відповідальних осіб.

3. Татарбунарському міському голові уповноважити посадових осіб відділу з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради на проведення державної реєстрації народження фізичної особи та її походження, шлюбу та смерті, та визначити відповідальних осіб за отримання, зберігання, використання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану та подання звітності про використання бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану.

4. Встановити, що на документах при проведенні державної реєстрації проставляється гербова печатка.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено відділом з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

---

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про внесення змін до структури виконавчих органів Татарбунарської міської ради**

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 26, пункту 6 частини четвертої статті 42, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою організаційного, матеріально-технічного забезпечення діяльності ради, здійснення повноважень виконавчого комітету Татарбунарської міської ради, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА :**

1. Внести наступні зміни до структури виконавчих органів Татарбунарської міської ради , затвердженої рішенням сесії Татарбунарської міської ради від 22.12.2020 року № 29 – VIII « Про затвердження структури виконавчих органів Татарбунарської міської ради» :

1.1. у відділі з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) скоротити посаду державного реєстратора 1 одиницю;

1.2. у відділі з питань реєстрації виконавчого комітету (апарату) передбачити посаду адміністратора 1 одиницю;

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісії з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлено відділом  
з питань діловодства та контролю  
виконавчого комітету(апарату)  
Татарбунарської міської ради



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про затвердження звіту про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі відділу освіти та оперативному управлінні закладів освіти Татарбунарської міської ради**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна Татарбунарської об'єднаної територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна, затвердженого рішенням міської ради від 19.02.2021 року № 169-VIII, клопотання відділу освіти, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку майна комунальної власності Татарбунарської міської ради, що перебуває на балансі відділу освіти та оперативному управлінні закладів освіти Татарбунарської міської ради:

- нежитлових приміщень майстерні для зберігання продуктів харчування з метою організації гарячого харчування здобувачів освіти, площею 16,1 кв.м. та 15,4 кв.м. (загальною площею - 31,5 кв. м.), що знаходяться за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, 10, терміном використання 60 місяців.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлений відділом освіти  
Татарбунарської міської ради



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про надання дозволу на дискваліфікацію переможця електронного аукціону**

Відповідно до пункту 31 статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває на балансі відділу освіти та оперативному управлінні закладів освіти, клопотання відділу освіти Татарбунарської міської ради, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на дискваліфікацію переможця електронного аукціону ФОП «Юсипенко А.В.» № LLE001-UA-20240415-96944 від 23.04.2024 р. нежитлового приміщення майстерні, площею 66,4 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, 10, для зберігання продуктів харчування з метою організації гарячого харчування здобувачів освіти, терміном використання 60 місяців.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлений  
відділом освіти  
Татарбунарської міської ради



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про затвердження вартості харчування на одну дитину в день та порядку оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області з 1 червня 2024 року**

Керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною третьою статті 33 та частиною п'ятою статті 35 Закону України «Про дошкільну освіту», пунктом 19 розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 24.12.2015 року № 911- VIII, постановами Кабінету Міністрів України від 24.03.2021 року № 305 «Про затвердження норм та Порядку організації харчування у закладах освіти та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» (зі змінами), від 02.02.2011 року № 116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладення податком на додану вартість», від 04.06.2003 р. № 850 «Про внесення змін до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 19.06.2002 року № 856», спільним наказом Міністерства освіти і науки України та Міністерства охорони здоров'я України від 15.08.2006 року № 620/563 «Щодо невідкладних заходів з організації харчування дітей у дошкільних, загальноосвітніх, позашкільних навчальних закладах», наказами Міністерства освіти і науки України від 08.04.2016 року № 402 «Про внесення змін до Порядку встановлення плати для батьків за перебування дітей у державних і комунальних дошкільних та інтернатних навчальних закладах», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 29.04.2016 року за № 670/28800, Міністерства охорони здоров'я України від 25.09.2020 року № 2205 «Про затвердження Санітарного регламенту для закладів загальної середньої освіти», враховуючи фінансові призначення на 2024 рік, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити вартість харчування на одну дитину в день та порядок оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області з 1 червня 2024 року ( додається).

2. Зменшити розмір плати на 25 % для батьків, у сім'ях яких є троє і більше дітей.

3. Забезпечити безкоштовним харчуванням:

- дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування,
- дітей з інвалідністю,
- дітей із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»,
- дітей з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних групах,
- дітей, яким згідно із Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» гарантується пільгове харчування,
- дітей з числа осіб, визначених у статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»,
- дітей, батьки яких отримали посвідчення учасника бойових дій або «Додаток б» до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2023 р. № 887),
- дітей з числа внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися з територій зазначених в наказі Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України № 309 від 22.12.2022 року «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» (зі змінами),
- дітей, які мають статус дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій і збройних конфліктів.

4. Батьки сплачують лише за дні відвідування дитиною закладу дошкільної освіти. За дні, коли дитина не відвідувала заклад (у разі хвороби, карантину, санаторного лікування, відпустки батьків або осіб, які їх замінюють), плата з батьків не стягується.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення 46-ї сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради від 05 квітня 2024 року № 1265 - VIII «Про затвердження вартості харчування на одну дитину в день та порядку оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області з 1 квітня» з 01 червня 2024 року.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з гуманітарних питань та з питань бюджету.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлений  
відділом освіти  
Татарбунарської міської ради

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Вартість харчування на одну дитину в день та порядок оплати батьків за перебування вихованців в закладах дошкільної освіти Татарбунарської міської ради Одеської області з 1 червня 2024 року**

1. Вартість харчування в закладах дошкільної освіти становить:
  - віком від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років – \_\_\_\_\_ грн. на одну дитину в день за надання послуг з гарячого харчування.
  - віком від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – \_\_\_\_\_ грн. на одну дитину в день за надання послуг з гарячого харчування.
  
2. Плата батьків за харчування на одну дитину в день в закладах дошкільної освіти, які перебувають у комунальній власності Татарбунарської міської ради складає:
  - в сільській місцевості – віком від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років в розмірі 33 грн. 50 коп., від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 45 грн. 00 коп.;
  - в місті - від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років в розмірі 45 грн. 00 коп., від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 56 грн. 00 коп.;
  
3. Плата за харчування для батьків, у сім'ях яких є троє і більше дітей, на одну дитину в день в закладах дошкільної освіти, які перебувають у комунальній власності Татарбунарської міської ради складає:
  - в сільській місцевості – віком від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років в розмірі 25 грн. 50 коп., від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 34 грн. 00 коп.;
  - в місті - від 2 (двох) до 4 (чотирьох) років в розмірі 34 грн. 00 коп., від 4 (чотирьох) до 6 (шести) років – 42 грн. 50 коп.;

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про надання згоди та прийняття у комунальну власність Татарбунарської міської ради матеріальних цінностей, наданих безоплатно Благодійним фондом «Вітрила дитинства»**

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду та прийняти у комунальну власність Татарбунарської міської ради матеріальні цінності, наданні безоплатно Благодійним фондом «Вітрила дитинства», для організації виконання функцій у сфері соціального захисту населення та захисту прав дітей громади відповідно договору про надання благодійної допомоги №1 від 03.05.2024 р. та акту приймання-передачі благодійної допомоги від 03.05.2024 р. Вартість предмету благодійної допомоги становить 75788,45 грн (сімдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень 45 копійок).

2. Начальнику відділу, головному бухгалтеру відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Лютиковій Л.С.) внести зміни до кошторису спеціального фонду з урахуванням безоплатно отриманих матеріальних цінностей, як надходження у натуральній формі.

3. Оприбуткувати матеріальні цінності, зазначені в пункті 1 цього рішення, на баланс виконавчого комітету Татарбунарської міської ради в підзвіт на повну матеріальну відповідальність директору центру надання соціально-психологічної підтримки сім'ям та дітям вразливих категорій в Татарбунарській міській територіальній громаді (Назаренко В.С.).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект рішення підготовлений відділом бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності

**ДОГОВІР \_\_\_\_\_**  
**про надання благодійної допомоги**

м. Одеса

«03» \_\_\_\_\_ 05 2024 р.

**Благодійник:** Благодійний фонд «Вітрила дитинства», в особі голови правління ТРАПЩИНОЇ КАТЕРИНИ ВАЛЕНТИНІВНИ що діє на підставі Статуту, та  
**Набувач:** ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі міського голови АНДРІЯ ПЕТРОВИЧА ГЛУЩЕНКА, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

- 1.1. **Благодійник** зобов'язується безоплатно передати **Набувачу** у власність майно, перелік якого, а також порядок та умови передачі визначаються цим Договором.
- 1.2. Предметом благодійної допомоги за цим Договором є товаро-матеріальні цінності згідно Акту приймання-передачі благодійної допомоги (додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.
- 1.3. **Благодійник** гарантує, що предмет благодійної допомоги належить йому на правах власності, не знаходиться під заборотою відчуження, арештом, не є предметом застави або іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними чи юридичними особами, державними органами або державою, а також не обтяжений будь-яким іншим способом, передбаченим чинним в Україні законодавством.
- 1.4. **Набувач** зобов'язується використовувати майно вказане в п. 1.2. цього Договору лише з метою його функціонального призначення.
- 1.5. Сторони визначають вартість предмета благодійної допомоги у сумі 75788,45 грн. (Сімдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень 45 копійок)
- 1.6. Предметом Договору не є пряме чи опосередковане отримання прибутку жодною із Сторін даного Договору.
- 1.7. **Благодійник** має статус платника податку на загальних підставах.
- 1.8. **Набувач** є закладом, включеним до реєстру неприбуткових організацій.

**2. Порядок надання благодійної допомоги**

- 2.1. **Благодійник** зобов'язаний передати благодійну допомогу протягом 2024 року.
- 2.2. Благодійна допомога вважається наданою **Набувачу** з моменту її отримання, що підтверджується шляхом підписання актів прийому-передачі майна між **Благодійником** та **Набувачем**.
- 2.3. Місце передачі благодійної допомоги: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Горького, 1.
- 2.4. Отримання **Набувачем** благодійної допомоги за даним Договором не є підставою для обмеження чи припинення будь-яких інших видів допомоги від інших Благодійників або будь-якої допомоги, виплат чи пільг, визначених законами України.
- 2.5. **Благодійник**, крім документів, що передбачені п. 2.2. даного Договору, зобов'язаний надати **Набувачу** також інші документи, які підтверджують якість наданої благодійної допомоги, наявність яких є обов'язковою згідно діючого законодавства України, а саме: сертифікат якості, технічний паспорт виробника, гарантійний талон та інше.
- 2.6. Витрати, пов'язані з передачею благодійної допомоги несе **Благодійник**.
- 2.7. Право власності **Набувача** на предмет благодійної допомоги виникає в момент її прийняття, згідно умов п.2.2. даного Договору.

**3. Права та обов'язки сторін**

**3.1. Обов'язки Благодійника:**

- 3.1.1. Передати **Набувачу** предмет благодійної допомоги у порядку та на умовах визначених в цьому Договорі.
- 3.1.2. Передати **Набувачу** разом з предметом благодійної допомоги супровідну документацію, відповідно п.2.2., п.2.5. даного Договору.

### **3.2. Права Благодійника:**

3.2.1. Має право здійснювати контроль за використанням пожертви відповідно до мети, визначеної в п.1.4. цього Договору.

3.2.2. Має право вимагати розірвання Договору, якщо благодійна допомога використовується не за призначенням.

3.2.3. Має право без обмежень за розміром та кількістю разів, керуючись п. 2.1. даного Договору, надавати **Набувачу** благодійну допомогу протягом всього строку його дії.

### **3.3. Обов'язки Набувача:**

3.3.1. Використовувати пожертву за призначенням згідно п.1.4. Договору.

3.3.2. Повідомити **Благодійника**, у разі виникнення обставин, які виключають можливість використання благодійної допомоги за призначенням, яке визначене у п. 1.4., а також у п. 2.5. даного Договору.

3.3.3. Надавати звіт **Благодійнику** (за його вимогою) щодо використання благодійної допомоги.

### **3.4. Права Набувача:**

3.4.1. Має право відмовитись від благодійної допомоги **Благодійника**, у разі не виконання останнім вимог п.1.2., п.2.2, п.2.5. даного Договору.

## **4. Відповідальність сторін**

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, встановлену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто, виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Благодійник несе відповідальність за усі ризики в частині надання благодійної допомоги, від шахрайства, привласнення чужого майна та таке інше.

4.4. У разі використання **Набувачем** благодійної допомоги за цим Договором не за призначенням або використання на комерційних засадах, Благодійник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, шляхом письмового повідомлення **Набувача**.

4.5. Усі суперечки за даним Договором будуть по можливості вирішуватись на основі прямих переговорів Сторін та досягнення взаємної згоди. Якщо спірні питання не буде вирішено, вони вирішуватимуться Сторонами у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України

4.6. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше тридцяти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

## **5. Строк дії Договору та інші умови**

5.1. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині виконання зобов'язань - до повного їх виконання Сторонами за цим Договором.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди.

5.3. Усі суперечки, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечки не можливо вирішити шляхом переговорів - вони вирішуються в судовому порядку за встановленою підвідомчістю.

5.4. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках на трьох сторінках кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

5.6.Кожна зі Сторін може достроково припинити дію Договору, письмово попередивши про це іншу Сторону за 7 календарних днів, про що Сторони складають додаткову угоду.

### 6. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін

#### Набувач

#### Виконавчий комітет

#### Татарбунарської міської ради

Адреса: 68100 Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки,18  
код ЄДРПОУ 04527371  
р/р UA288201720344240044000019605

в ДКСУ м.Київ  
тел.0972061181



/Андрій ГЛУЩЕНКО/

#### Благодійник

#### БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІТРИЛА ДИТИНСТВА»

Адреса: пров. Середньофонтанський,  
буд.16/18, кв.61, м. Одеса, 65039  
Код ЄДРПОУ 3889957  
р/р UA4638080000026002700756331  
в АТ «Правексбанк», МФО 380838  
Тел.: +38(097) 977 99 34  
e-mail: [vitd.todesa@gmail.com](mailto:vitd.todesa@gmail.com)



/Катерина ТРАПІЦИНА/

Додаток №1  
до Договору про надання благодійної  
допомоги 03.05 2024 р. № 1

Акт  
приймання-передачі благодійної допомоги

м. Одеса

03.05 2024 р.

1. Благодійник: Благодійний фонд «Вітрила дитинства», в особі голови правління ТРАПЩИНОЇ КАТЕРИНИ ВАЛЕНТИНІВНИ що діє на підставі Статуту, та  
Набувач: : ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТАТАРБУНАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, міського голови АНДРІЯ ПЕТРОВИЧА ГЛУЩЕНКА, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Найменування	Кількість	Од.вим.	Ціна	Сума
Крісло-м'яч FOOTBOLL-S, 600 мм, люверси, тк-на Оксфорд	3	шт	672,00	2016,00
Вішалка-стійка для одягу 388-300-1800 мм	2	шт	1080,00	2160,00
Дитячий пуф Кубик-Рубік різнокольоровий	5	шт	594,00	2970,00
Контейнер для зберігання з кришкою Алеана	3	шт	344,40	1033,20
Корзина для іграшок Країна іграшок	2	шт	349,00	698,00
Короб складаний 008 280-270-270 мм	9	шт	96,00	864,00
Крісло-мішок фіолетовий	1	шт	2256,00	2256,00
Крісло-пуф Бора Бора червоний	1	шт	2304,00	2304,00
Магнітно- маркерний фліпчарт Ахент 9707-А мобільний 70/100 см	1	шт	5188,90	5188,90
Мат татамі Ластивчін хвіст 1/1м	16	шт	685,00	10960,00
Металева шафа для документів	1	шт	5550,00	5550,00
Мольберт двосторонній	2	шт	819,00	1638,00
Стіл дитячий Doloni	4	шт	999,00	3996,00
Стіл письмовий одностумбовий	3	шт	2800,00	8400,00
Стілець дитячий Алеана кольоровий	10	шт	315,00	3150,00
Стілець обідній Емма білий	4	шт	1098,00	4392,00
Сухий басейн з матом та кульками	1	шт	6835,00	6835,00
Фільтр-подовжувач із заземленням білий 3м	2	шт	465,00	930,00
Чайник пластиковий BRAUN WK1100GR	1	шт	1199,00	1199,00
Піднос (Пісочниця) для малювання на піску з бігунком Монтессорі	1	шт	708,68	708,68
Пісочниця Югніанська для сухого піску з кришкою	1	шт	1706,35	1706,35
Розділювач кімнати	2	шт	3416,66	6833,32
			<b>Разом</b>	<b>75788,45</b>

2. Благодійна допомога вказана у п. 1 цього Акту передається згідно Договору № \_\_\_ від \_\_\_ 2024 року між  
Благодійником та Набувачем з метою його функціонального призначення.

3. Даний Акт складено в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

Набувач	Благодійник
<p>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради Адреса: 68100 Одеська область, Білгород- Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18 код ЄДРПОУ 04527371 р/р UA288201720344240044000019605</p> <p>в ДКСУ м. Одеса тел. 0972 69 13 13</p> <p>Андрій ГЛУЩЕНКО/</p>	<p>БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІТРИЛА ДИТИНСТВА»</p> <p>Адреса: пров. Середньофонтанський, буд.16/18, кв.61, м. Одеса, 65039 Код ЄДРПОУ 3889957 р/р UA4638080000026002700756331 в АТ «ПриватБанк», МФО 380838 Тел: 0972 69 13 13 e-mail: info@vitra.com.ua</p> <p>Катерина ТРАПЩИНА/</p>

Отримана  
В.С. [Підпис]



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Гуцола Олександра Дмитровича, Левчука В'ячеслава Вікторовича, Покотилової Раїси Михайлівни, Колеснік Раїси Іванівни, Севастьянової Євдокії Никифорівни, Лазановської Людмили Михайлівни, Лазановської Наталії Михайлівни, Градинара Михайла Івановича, Ватаманюка Івана Дмитровича, Дехтяренко Таїсії Василівни, Брічак Галини Василівни, Шульги Володимира Віталійовича, Гайдаржи Надії Георгіївни, Окорокова Михайла Івановича**

Керуючись статтями 12, 79<sup>1</sup>, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Гуцола Олександра Дмитровича, Левчук В'ячеслава Вікторовича Покотилової Раїси Михайлівни, Колеснік Раїси Іванівни, Севастьянової Євдокії Никифорівни, Лазановської Людмили Михайлівни, Лазановської Наталії Михайлівни, Градинара Михайла Івановича, Ватаманюка Івана Дмитровича, Дехтяренко Таїсії Василівни, Брічак Галини Василівни, Шульги Володимира Віталійовича, Гайдаржи Надії Георгіївни, Окорокова Михайла Івановича, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гуцолу Олександрю Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Капітана Салтикова, 23, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського

району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0761 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0288 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Гуцолу Олександрю Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Капітана Салтикова, 23, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0761 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0288.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Левчуку В'ячеславу Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Папаніна (Берегова), 27, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0376 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Левчуку В'ячеславу Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Папаніна (Берегова), 27, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0376.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Покотилівій Раїсі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Леона Попова (Миколи Амосова), 8, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0408 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Покотилівій Раїсі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Леона Попова (Миколи Амосова), 8, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0408.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Колеснік Раїсі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Київська, 86а, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської

області, з площею земельної ділянки 0,0826 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0287 (додається).

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Колеснік Раїсі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Київська, 86а, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0826 га, з кадастровим номером 5125080800:02:003:0287.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Севастьяновій Євдокії Никифорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Центральна, 49, с. Борисівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0208 (додається).

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Севастьяновій Євдокії Никифорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Центральна, 49, с. Борисівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0208.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лазановській Людмилі Михайлівні, гр. Лазановській Наталії Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Шкільна, 15, с. Глибоке, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125081400:02:001:0268 (додається).

12. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну спільну часткову власність 1/2 гр. Лазановській Людмилі Михайлівні, 1/2 гр. Лазановській Наталії Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Шкільна, 15, с. Глибоке, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125081400:02:001:0268.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Градинару Михайлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Зоряна, 32-А, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0974 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0377 (додається).

14. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Градинару Михайлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Зоряна, 32-А, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0974 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0377.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ватаманюку Івану Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Вишнева, 54, с. Борисівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1818 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0216 (додається).

16. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ватаманюку Івану Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Вишнева, 54, с. Борисівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1818 га, з кадастровим номером 5125080800:02:001:0216.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дехтяренко Таїсії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Вишнева, 62, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0410 (додається).

18. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Дехтяренко Таїсії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Вишнева, 62, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0410.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Брічак Галині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Мічуріна (Промениста), 4, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0428 (додається).

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Брічак Галині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Мічуріна (Промениста), 4, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0428.

21. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Шульзі Володимиру Віталійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Лиманська, 24, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0409 (додається).

22. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Шульзі Володимиру Віталійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Лиманська, 24, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0409.

23. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гайдаржи Надії Георгіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Дружби, 101, с. Дельжилер, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2303 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0622 (додається).

24. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Гайдаржи Надії Георгіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Дружби, 101, с. Дельжилер, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2303 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0622.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Огорокову Михайлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Іванова, 4, с. Спаське, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:03:001:0074 (додається).

26. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Окорокову Михайлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Іванова, 4, с. Спаське, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125084700:03:001:0074.

27. Зобов'язати заявників:

27.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

27.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

27.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

27.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

28. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

29. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотанням: Буряка Олексія Дмитровича**

Керуючись статтями 12, 79<sup>1</sup>, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Буряка Олексія Дмитровича, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Буряку Олексію Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Набережна, 22, с. Білолісся, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0414 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Буряку Олексію Дмитровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Набережна, 22, с. Білолісся, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,2500 га, з кадастровим номером 5125080400:02:001:0414.

3. Зобов'язати заявників:

3.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

3.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

4. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення якої змінюється, за клопотаннями: Урсу Пилипа Тиофановича, Проданової Алли Валеріївни**

Керуючись статтями 12, 20, 79<sup>1</sup>, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Урсу Пилипа Тиофановича, Проданової Алли Валеріївни, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється гр. Урсу Пилипу Тиофановичу з цільового призначення «для ведення фермерського господарства» на «для ведення особистого селянського господарства», що розташована за адресою: Татарбунарська міська рада (за межами м. Татарбунари), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 2,9971 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:1764.

2. Змінити гр. Урсу Пилипу Тиофановичу цільове призначення земельної ділянки «для ведення фермерського господарства» на «для ведення особистого селянського господарства», що розташована за адресою: Татарбунарська міська рада (за межами м. Татарбунари), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 2,9971 га, кадастровий номер 5125010100:01:001:1764.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється гр. Продановій Аллі Валеріївні з цільового призначення «для ведення фермерського господарства» на

«для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за адресою: Татарбунарська міська рада (за межами с. Білолісся), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 4,2000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1509.

4. Змінити гр. Продановій Аллі Валеріївні цільове призначення земельної ділянки «для ведення фермерського господарства» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що розташована за адресою: Татарбунарська міська рада (за межами с. Білолісся), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 4,2000 га, кадастровий номер 5125080400:01:001:1509.

5. Зобов'язати заявників:

5.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку;

5.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України;

5.3. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

6. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про надання дозволу на внесення змін до проекту землеустрою за клопотанням СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»**

Керуючись статтею 12, 181, 184 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 25, 26, 31 Закону України «Про землеустрій», статті 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ» (ЄДРПОУ 21014414), Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на внесення змін до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ВІКТОРІЯ» (ЄДРПОУ 21014414) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд №2 за адресою: Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Баштанівка), Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 5,9792 га, кадастровий номер 5125080500:01:001:0559.

2. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за клопотанням Кічука Григорія Васильовича**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 121, 122, підпунктом 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про землеустрій», Указом Президента України від 02.02.2002 року № 92 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», розглянувши клопотання та документи Кічука Григорія Васильовича, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. Кічуку Григорію Васильовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею земельної ділянки 2,65 умовних кадастрових гектара, з цільовим призначенням: 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: за межами населеного пункту с. Дельжилер, Білгород - Дністровського району, Одеської області, на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 02.04.2024 року № 212 та сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.08.1998 року Серія ОД № 0550709 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 05.12.1998 року № 1382.

2. Заявнику розроблену технічну документацію із землеустрою, надати на затвердження сесії Татарбунарської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за клопотанням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 201 Земельного кодексу України, статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши клопотання та технічну документацію ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999), Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0300 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада за межами населеного пункту с. Спаське, з кадастровим номером 5125084700:01:001:3000, яка передбачена до надання у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999).

2. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про припинення дії договорів оренди землі за клопотаннями Літвінової Катерини Вікторівни, Демченка Ігоря Валерійовича**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 120, пунктом «е» частини першою статті 141, пунктами 27, 28 розділу X Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Літвінової Катерини Вікторівни, Демченка Ігоря Валерійовича, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити дію договору оренди землі від 23.07.2018 року № 175 між Літвіною Катериною Вікторівною та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:1187 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0826 га, за адресою: вул. Вишнева, 17-а, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

2. Припинити дію договору оренди землі від 23.07.2018 року № 174 між Літвіною Катериною Вікторівною та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:1188 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0575 га, за адресою: вул. Тимошенко, 90, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

3. Припинити дію договору оренди землі від 25.09.2023 року № 372 між Демченком Ігорем Валерійовичем та Татарбунарською міською радою, на земельну ділянку з кадастровим номером 5125010100:02:005:1185 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0560 га, за адресою: вул. Василя Тура, 153, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, за взаємною згодою сторін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про надання в оренду земельної ділянки за клопотаннями Демченка Ігоря Валерійовича, фізичної особи – підприємця Султана Олександра Валерійовича**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання Демченка Ігоря Валерійовича, фізичної особи – підприємця Султана Олександра Валерійовича, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельну ділянку в оренду строком на 7 (сім) років Демченку Ігорю Валерійовичу для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: вул. Василя Тура, 153, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,0560 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:1185.

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі – підприємцю Султану Олександровичу Валерійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Барінова, будинок 44, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,1881 га, з кадастровим номером 5125010100:02:001:0242.

2. Зобов'язати заявників:

2.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права оренди на земельну ділянку.

2.2. Дотримуватись положень статті 96 Земельного кодексу України.

2.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду для рибогосподарських потреб за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Баштанівка за клопотанням Мільчевої Зіновії Миколаївни**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79<sup>1</sup>, 122, 136, 186 Земельного кодексу України, статті 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Мільчевої Зіновії Миколаївни, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду для рибогосподарських потреб за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Баштанівка, площею 15,3888 га, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0866.

2. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності за Татарбунарською міською радою.

3. Включити земельну ділянку земель водного фонду до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремим лотом земель комунальної власності з цільовим призначенням: для рибогосподарських потреб за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Баштанівка, площею 15,3888 га, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0866.

4. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок місцевого бюджету. Витрати на підготовку лотів до проведення земельних торгів відшкодовуються переможцем торгів за кожним лотом.

5. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотанням Станкової Анастасії Валентинівни**

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Станкової Анастасії Валентинівни, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років Станковій Анастасії Валентинівні з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Барінова, 14 будівля 1, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,0147 га.

2. Рекомендувати заявнику надати розроблений проект землеустрою на розгляд сесії міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, за клопотаннями: Стояна Олександра Михайловича, Євчевої Юлії Олександрівни**

Керуючись статтями 12, 79<sup>1</sup>, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Стояна Олександра Михайловича, Євчевої Юлії Олександрівни, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стояну Олександрю Михайловичу з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Борисівка з площею земельної ділянки 3,9390 га, з кадастровим номером 5125080800:01:001:0921 (додається).

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) гр. Стояну Олександрю Михайловичу з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Борисівка з площею земельної ділянки 3,9390 га, з кадастровим номером 5125080800:01:001:0921, на

підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 25.10.1999 року серія ОД № 0551204 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 27.12.1999 року №120.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Євчевій Юлії Олексіївні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер з площею земельної ділянки 4,3389 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2867 (додається).

4. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) гр. Євчевій Юлії Олексіївні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер з площею земельної ділянки 4,3389 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2867, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.08.1998 року серія ОД № 0323140 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 05.12.1998 року №40.

5. Зобов'язати заявників:

5.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

5.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

6. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельних ділянок комунальної власності, за адресою: с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами (додаток №1).

2. Затвердити Договір (оферти) приєднання про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок (додаток № 2).

3. Уповноважити міського голову підписати цей договір, а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів.

4. Виставити земельні ділянки на земельні торги (електронний аукціон) для передачі їх у користування на умовах оренди згідно з переліком земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами (додаток №3).

5. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

6. Встановити стартові ціни лотів на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №4).

7. Встановити крок торгів на рівні 1 (одного) відсотку від стартової ціни лотів на земельні ділянки згідно з додатком № 4.

8. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

9. Встановити умови користування земельними ділянками, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатками № 5 та № 6.

10. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

11. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Белій Г.Д.) вжити заходи щодо підготовки лотів по земельним ділянкам для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток № 1  
до рішення Татарбунарської  
міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити  
на земельні торги окремими лотами**

<b>№ з/п</b>	<b>Місце розташування (адреса) земельної ділянки</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Площа земельної ділянки (га)</b>
1	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001:0252	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000
2	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001:0253	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,4200

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток № 2  
до рішення  
Татарбунарської  
міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024  
року  
№ \_\_\_\_\_ - VIII

**Договір (оферта) приєднання № \_\_\_ про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельних ділянок**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС»** (ідентифікаційний код 38847060), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор**, в особі директора Назаряна Артема Агековича, який діє на підставі Статуту, **керуючись**, зокрема, ст.ст. 205, 639, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України* № 435-IV від 16.01.2003 року, далі – ЦК України, та **Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Організатор, який має бажання отримувати послуги з участі, організації або проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок, відповідно до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується **Договір**, встановили наступне.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://zas.com.ua/>).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Організатора до запропонованого Договору в цілому шляхом його підписання.

**ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ**

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/majdanchikam>, а також:

1.1.1. щодо електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності відповідно до Земельного кодексу

України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Вимоги щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на електронному майданчику та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «[zas.com.ua](https://zas.com.ua)»** (далі – *ЕМ*) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – *ЕТС*) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресом <https://zas.com.ua/>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «[zas.com.ua](https://zas.com.ua)» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід’ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Організатору, а Організатор приймає послуги з користування авторизованим електронним майданчиком, у разі необхідності їх оплачує, (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. продажу або купівлі права користування (оренда, емфітевзис, суперфіцій) земельними ділянками комунальної власності зазначених у переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги (додаток №1).

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

## ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «[zas.com.ua](http://zas.com.ua)».

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Організатора про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Організатору з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Організатора на веб-сайті Оператора.

3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Організатор приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Організатора (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Організатором своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, повністю призупинити Організатору надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передував такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Організатора та оперативного-господарської санкції до Організатора, за допомогою засобів ЕМ. Організатор усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг)

та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора на своєму офіційному веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Організатору.

3.3. Організатор зобов'язується:

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Організатора третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Організатора тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Організатора, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Організатором при реєстрації, якщо такі зміни мали місце. 3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Організатору за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. Оператор зобов'язується:

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору..

3.4.2. Забезпечити Організатору технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та криптографічного захисту.

3.4.4. Надавати технічну підтримку Організатору, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.

3.4.5. Забезпечувати нерозголошення інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню.

3.4.6. Повідомляти Організатора про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

### **ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.

4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.

4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

4.4. Валютою Договору є гривня.

4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Організатор самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Організатора. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Організатором розрахунків за Договором.

4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Організатора вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.

5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Організатором Договору та/або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Організатора про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку передплати на особистому рахунку Організатора, Оператор повертає його Організатору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Організатору доступ в мережу Інтернет), чийми послугами користується Організатор, а також збоїв в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Організатором, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Організатором, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Організатора;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Організатором даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Організатором на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Організатора, які спричинили зміну інформації про Організатора, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Організатором, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Організатору;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Організатором особою;

5.5.5. розміщення інформації Організатором, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору;

5.5.6. опис лоту, умови його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Організатора, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Організатора.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Організатором наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Організатору збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Організатором Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Організатор сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Організатор несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

### **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із

законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

## **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

## **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Організатором Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від

14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Організатором своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Організаторів, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Організатор, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Організатора у цей період у торгах, вважається, що Організатор погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

## **ІНШІ УМОВИ**

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожну з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх результати, що проводяться Організатором або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Організатор надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЗЕМАГРОСЕРВІС»**

Оператор	Організатор
<p><i>Місцезнаходження:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул. Центральна, буд. 7.</p> <p><i>Поштова адреса:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул.Центральна, буд. 7.</p> <p><i>Телефон:</i> 0953400425, 0487373585</p> <p><i>Електрона пошта:</i> zomagroservice@gmail.com</p> <p><i>ЄДРПОУ:</i> 38847060</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA 74 328168 0000000026003172743 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування гарантійних внесків)</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA 51 328168 0000000026004172742 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування реєстраційних внесків)</p>	<p>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>Місцезнаходження:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18</p> <p><i>Поштова адреса:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18</p> <p><i>Телефон:</i> (04844) 3-33-55</p> <p><i>Електрона пошта:</i> ЄДРПОУ: 04527371</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA _____, Код: _____,</p>
<p><i>Директор</i> _____ А.А. Назарян</p>	<p><i>Міський голова</i> _____ А.П.Глущенко</p>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток № 1 до  
Договору (оферти) приєднання № \_\_\_\_\_ про  
надання послуг з організації та проведення  
земельних електронних торгів (аукціонів) з  
продажу прав оренди земельних ділянок

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на  
земельні торги**

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га
	2	3	4	5
1	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001:0252	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000
2	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001:0253	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	16,4200

Додаток № 3  
до рішення Татарбунарської  
міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_ - VIII

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.			Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	
	вид права	строки права					8	9	10		11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Білгород-Дністровський район Одеської області</b>											
1	право оренди	7 років	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001:0252	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	20,0000	-	-	-	-	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

2	прав о рен ди	7 років	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарс ька міська рада, Білгород- Дністровськ ий район, Одеська область	5125084700: 01:001:0253	01.01 для ведення товарного сіськогосподарського виробництва	16,4200	-	-	-	-	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  03.01 Санітарно- захисна зона навколо об'єкта
---	------------------------	------------	---	----------------------------	---	---------	---	---	---	---	--

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 4  
до рішення Татарбунарської міської  
ради від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
№ \_\_\_\_\_ -VIII

**Стартові ціни лотів та кроки  
торгів**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.05.2024 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Кр ок аук ціо ну
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Білгород-Дністровський район Одеської області</b>									
1	право оренди	7 років	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001: 0252	20,0000	803896,51	8,00%	64311,72	1,0%

2	право оренди	7 років	с. Струмок (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125084700:01:001:0253	16,4200	659997,61	8,00%	52799,81	1,0%
---	--------------	---------	---	------------------------	---------	-----------	-------	----------	------

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 5  
до рішення Татарбунарської  
міської ради від « \_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ \_\_\_\_\_-VIII

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №  
оренди землі**

м. Татарбунари

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та \_\_\_\_\_ (далі – Орендар), в особі \_\_\_\_\_, які діють на підставі \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок).

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером \_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

**Строк дії договору**

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

### **Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код \_\_\_\_\_ ГУК в Одеській області у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202\_ № , що становить ( ) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на \_\_\_\_\_ року складає \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійка, надалі щомісячно у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп.) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

### **Умови використання земельної ділянки**

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

### **Умови повернення земельної ділянки**

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

---

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### **Інші права та обов'язки сторін**

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:  
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

**30. Обов'язки Орендаря. Орендар зобов'язаний:**

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

### **Страхування об'єкта оренди**

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### **Прикінцеві положення**

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

**Реквізити сторін**

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
<b>Місцезнаходження юридичної особи</b>	<b>Місцезнаходження юридичної особи</b>
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600	
<b>Ідентифікаційний код</b> <u>37197846</u>	<b>Ідентифікаційний номер</b>
<b>Підписи сторін</b>	
Орендодавець _____ А.П.Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 6  
до рішення Татарбунарської  
міської ради від « \_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ \_\_\_\_\_-VIII

## ПРОЄКТ ДОГОВОРУ № оренди землі

м. Татарбунари

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та \_\_\_\_\_ (далі – Орендар), в особі \_\_\_\_\_, які діють на підставі \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером \_\_\_\_\_, площею \_\_\_ га, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада (за межами населеного пункту с. Струмок).

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером \_\_\_\_\_ становить \_\_\_ (\_\_\_\_\_) **гривень \_\_ копійка.**
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

### Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

### **Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код \_\_\_\_\_ ГУК в Одеської області у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202\_ № , що становить ( ) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на \_\_\_\_\_ року складає \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_\_ копійка, надалі щомісячно у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

### **Умови використання земельної ділянки**

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

### **Умови повернення земельної ділянки**

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

---

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### **Інші права та обов'язки сторін**

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:  
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

### **Страхування об'єкта оренди**

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
придбання Орендарем земельної ділянки у власність;  
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:  
взаємною згодою сторін;  
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

#### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **Прикінцеві положення**

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

### Реквізити сторін

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
<b>Місцезнаходження юридичної особи</b>	<b>Місце проживання фізичної особи</b>
68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету:18010900	
<b>Ідентифікаційний код 37197846</b>	<b>Ідентифікаційний номер</b>
<b>Підписи сторін</b>	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

---

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

**Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, за адресою: вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

#### **ВИРШИЛА:**

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельної ділянки та прав користування нею, згідно з переліком земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремим лотом (додаток №1).

2. Затвердити Договір (оферти) приєднання про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельної ділянки (додаток № 2).

3. Уповноважити міського голову підписати цей договір, а також інші документи, необхідні для проведення земельних торгів.

4. Виставити земельну ділянку на земельні торги (електронний аукціон) для передачі її у користування на умовах оренди згідно з переліком земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремим лотом (додаток №3).

5. Встановити строк оренди земельної ділянки, переданої у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

6. Встановити стартову ціну лоту на земельну ділянку, яку виставляється на земельні торги на рівні 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №4).

7. Встановити крок торгів на рівні 1 (одного) відсотку від стартової ціни лоту на земельну ділянку згідно з додатком № 4.

8. Уповноважити міського голову підписати протокол земельних торгів та договір оренди землі.

9. Встановити умови користування земельною ділянкою, що визначені проектом договору оренди землі згідно з додатками № 5 та № 6.

10. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

11. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Белий Г.Д.) вжити заходи щодо підготовки лотів по земельній ділянці для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток № 1  
до рішення Татарбунарської  
міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити  
на земельні торги окремим лотом**

<b>№ з/п</b>	<b>Місце розташування (адреса) земельної ділянки</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Площа земельної ділянки (га)</b>
1	вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:003:0284	13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1800

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток № 2  
до рішення Татарбунарської  
міської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ - VIII

**Договір (оферта) приєднання № \_\_\_ про надання послуг з організації та проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу прав оренди земельної ділянки**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС»** (ідентифікаційний код 38847060), юридична особа, яка створена та діє у відповідності до законодавства України, що в подальшому іменується **Оператор**, в особі директора Назаряна Артема Агековича, який діє на підставі Статуту, **керуючись**, зокрема, ст.ст. 205, 639, 638 – 644, 901 – 907 *Цивільного кодексу України* № 435-IV від 16.01.2003 року, далі – ЦК України, та **Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради**, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується Організатор, який має бажання отримувати послуги з участі, організації або проведення земельних електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельної ділянки, відповідно до цього Договору приєднання про надання послуг з організації та проведення відкритих електронних торгів (аукціонів), який у подальшому іменується **Договір**, встановили наступне.

Договір є **офертою** та представлений у формі формуляру (розміщений/оприлюднений на офіційному веб-сайті Оператора за посиланням <https://zas.com.ua/>).

Договір вважається укладеним шляхом приєднання Організатора до запропонованого Договору в цілому шляхом його підписання.

**ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ**

1.1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі, якщо не обумовлено інше, вживаються у значеннях згідно відповідних регламентів (далі – *Регламенти*) розміщених в мережі Інтернет на сайті електронної торгової системи ProZorro.Продажі за адресою: <https://prozorro.sale/majdanchikam>, а також:

1.1.1. щодо електронних торгів (аукціонів) з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року №1013 «Вимоги щодо підготовки до проведення та

проведення земельних торгів для продажу земельної ділянки та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

1.2. **Акцепт** – повне, безумовне та беззастережне прийняття Замовником умов Договору шляхом реєстрації на електронному майданчику та попередньої оплати Послуг чи внесення гарантійного та/або реєстраційного внеску відповідно до умов Договору та нормативних актів вказаних в п. 1.1 Договору.

1.3. **Електронний майданчик «[zas.com.ua](https://zas.com.ua)»** (далі – *ЕМ*) – апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (далі – *ЕТС*) та забезпечує Оператору (організатору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів. Функціональні можливості ЕМ підтримуються Оператором в актуальному стані, а також постійно доповнюються і розвиваються у відповідності до законодавства, рішень адміністратора ЕТС та внутрішньої політики Оператора. ЕМ розміщено в мережі Інтернет на веб-сайті Оператора за адресом <https://zas.com.ua/>.

1.4. **Особистий кабінет** – персональний розділ Замовника на ЕМ, доступ до якого мають лише Замовник та Оператор. Особистий кабінет надає можливість Замовнику отримувати та подавати інформацію і документи, та здійснювати іншу діяльність на ЕМ.

1.5. **Реєстрація на ЕМ** – виконання Замовником всіх організаційних та технічних процедур на ЕМ «[zas.com.ua](https://zas.com.ua)» необхідних для ідентифікації/авторизації Замовника.

1.6. **Тарифи** – документ, який встановлює вартість відповідних Послуг Оператора, розміщений на Веб-сайті Оператора, є невід’ємною частиною цього Договору. Вартість Послуг Оператора встановлена відповідно до положень документів вказаних в п. 1.1 Договору.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Відповідно до цього Договору Оператор надає Організатору, а Організатор приймає послуги з користування авторизованим електронним майданчиком, у разі необхідності їх оплачує, (далі – *Послуги*) з:

2.1.1. продажу або купівлі права користування (оренда, емфітевзис, суперфіцій) земельної ділянки комунальної власності зазначених у переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги (додаток №1).

2.2. Порядок організації та проведення торгів (аукціонів) вказаних в п. 2.1 Договору встановлюється цим Договором та відповідними нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

## ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Організатор має право:

3.1.1. У повному обсязі реалізовувати свої права учасника електронних торгів відповідно до нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.1.2. Звертатися за консультаційною допомогою з питань роботи на ЕМ до «Служби технічної підтримки» Оператора.

3.1.3. Направляти Оператору свої пропозиції щодо покращення технологічних характеристик ЕМ «[zas.com.ua](http://zas.com.ua)».

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Здійснювати права Оператора, передбачені цим Договором, нормативно-правовими актами, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

3.2.2. На свій розсуд робити зміни технічних характеристик та інтерфейсу ЕМ, що не суперечать чинному законодавству України і не перешкоджають виконанню цього Договору, з інформуванням Організатора про проведені зміни шляхом розміщення інформації на ЕМ.

3.2.3. Давати рекомендації Організатору з питань роботи з ЕМ та проведення електронних торгів.

3.2.4. Встановлювати та змінювати перелік і вартість Послуг, які наведені у Тарифах, повідомивши про це Організатора на веб-сайті Оператора.

3.2.5. Використовувати дані про торги та їх результати, у яких Організатор приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (що не є конфіденційною та комерційною таємницею) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

3.2.6. З метою вдосконалення досвіду користування ЕМ, спрощення навігації та оптимізації дизайну інтерфейсу ЕМ, використовувати сторонні сервіси (Google Analytics та інші) для аналізу взаємодії уповноважених осіб Організатора (користувачів) із ЕМ.

3.2.7. У разі порушення Організатором своїх зобов'язань щодо оплати за Договором, а також вчинення інших порушень Договору чи документів вказаних в п. 1.1 Договору, що унеможливають виконання Договору, повністю призупинити Організатору надання Послуг до моменту припинення такого порушення та виправлення його наслідків чи відновлення нормального стану, що передував такому порушенню. Таке призупинення відбувається автоматично, в порядку забезпечення виконання зобов'язань Організатора та оперативного-господарської санкції до Організатора, за допомогою засобів ЕМ. Організатор усвідомлює і приймає всі ризики, які виникають внаслідок цього.

3.2.8. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора на своєму офіційному веб-сайті.

3.2.9. У межах виконання обов'язків за цим Договором, Оператор має право розміщувати (публікувати) торговельну марку (знак для товарів і послуг) та/або комерційне (фірмове) найменування Організатора у своїх презентаційних матеріалах, згадувати їх при проведенні форумів, конференцій, круглих столів та інших схожих заходів, виключно з метою сповіщення про факт надання Послуг Організатору.

3.3. Організатор зобов'язується:

3.3.1. Ознайомитися і дотримуватися в повному обсязі норм і правил відповідного законодавства, Регламентів, а також документації ЕМ для участі в торгах (аукціонах).

3.3.2. Не передавати індивідуальне ім'я користувача та пароль доступу до Особистого кабінету Організатора третім особам, забезпечити можливість доступу до Особистого кабінету Організатора тільки належним чином уповноважених осіб. При виникненні підозр про їх несанкціоноване використання повідомляти про це Оператора електронною поштою не пізніше однієї години з моменту виникнення таких підозр.

3.3.3. Забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу ЕТС сторонніх осіб з автоматизованого робочого місця Організатора, негайно повідомляти Оператора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню ЕТС.

3.3.4. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, відповідно до законодавства України, які надаються Оператору для вчинення дій на ЕМ (у тому числі при реєстрації на ЕМ, наданні заявки на участь у торгах (аукціонах) тощо).

3.3.5. Повідомити Оператора, протягом 10 (десяти) календарних днів, про зміну відомостей, що зазначались Організатором при реєстрації, якщо такі зміни мали місце. 3.3.6. Своєчасно здійснювати оплату Оператору за Послуги, що надаються Оператором Організатору за відповідними Тарифами.

3.3.7. Своєчасно та належним чином здійснювати інші обов'язки встановлені даним Договором та відповідним Регламентом.

3.4. Оператор зобов'язується:

3.4.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору, нормативно-правових актів, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору..

3.4.2. Забезпечити Організатору технічну можливість участі у торгах (аукціонах) на ЕМ у порядку, передбаченому відповідним законодавством чи Регламентом.

3.4.3. Забезпечити розумний та технічно можливий рівень інформаційної безпеки ЕМ, у тому числі, шляхом застосування засобів антивірусного та криптографічного захисту.

3.4.4. Надавати технічну підтримку Організатору, при користуванні ЕМ під час проведення торгів (аукціонів), починаючи з моменту початку торгів до підбиття результатів торгів, у робочі дні з 09<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> за допомогою забезпечення функціонування «Служби технічної підтримки» користувачів.

3.4.5. Забезпечувати нерозголошення інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню.

3.4.6. Повідомляти Організатора про зміну Договору, переліку та вартості Послуг на веб-сайті Оператора.

### **ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Загальна вартість Послуг за Договором визначається як сума вартості всіх наданих Оператором Послуг.

4.2. Вартість Послуг (винагорода Оператора) встановлена у Тарифах розміщених на веб-сайті Оператора.

4.3. Порядок оплати Послуг встановлюється відповідним нормативно-правовим актом, в тому числі вказаними в п. 1.1 Договору.

4.4. Валютою Договору є гривня.

4.5. Усі розрахунки Сторін за цим Договором здійснюються у безготівковій формі. Організатор самостійно отримує рахунок для сплати в Особистому кабінеті, сформований ЕМ за запитом Організатора. Виставлення рахунку Оператором не є обов'язковою умовою для здійснення Організатором розрахунків за Договором.

4.6. Датою належного виконання грошового зобов'язання Організатора вважається дата надходження грошових коштів на поточний банківський рахунок Оператора, зазначений у Договорі.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до законодавства, Регламентів та цього Договору.

5.2. Оператор має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Організатором Договору та/або відповідного законодавства чи Регламенту, повідомивши Організатора про це за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати такого розірвання. При наявності залишку передплати на особистому рахунку Організатора, Оператор повертає його Організатору протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати розірвання Договору.

5.3. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор з причини наявності у нього невідповідного програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи з ЕМ відповідно до технічних вимог ЕМ, а саме:

5.3.1. відсутності у Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що задовольняють вимогам для роботи в ЕМ;

5.3.2. наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕМ;

5.3.3. неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, в тому числі вірусами;

5.3.4. недоліків в роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕМ;

5.3.5. недоліків у роботі мережевих систем та обмеження, введені провайдером (компанією, що надає Організатору доступ в мережу Інтернет), чийми послугами користується Організатор, а також збоїв в роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до не регламентованих та непередбачуваних відключень Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕМ.

5.4. Оператор не несе відповідальність за будь-які збитки, втрати, які поніс Організатор якщо причиною цього стало:

5.4.1. незнання, невиконання чи неналежне виконання Організатором, вимог та процедур, визначених у законодавстві та документах вказаних в п. 1.1 Договору, що призвело до прийняття Організатором, на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами і негативно позначилося на діловій репутації Організатора;

5.4.2. неналежне зберігання та несанкціоновану передачу Організатором даних для автентифікації третім особам, що призвело до прийняття Організатором на себе незапланованих зобов'язань перед іншими особами;

5.4.3. дії, вчинені в ЕМ від імені Організатора, які спричинили зміну інформації про Організатора, що негативно позначилося на його діловій репутації.

5.5. Оператор також не несе відповідальність за:

5.5.1. дії, вчинені на ЕМ Організатором, що суперечать чинному законодавству України, відповідним Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки третім особам;

5.5.2. дії, вчинені на ЕМ третіми особами, що суперечать чинному законодавству України, Регламентам та інструкціям ЕМ, які заподіяли збитки та інші негативні наслідки Організатору;

5.5.3. процедуру укладення (не укладання з будь-яких причин) та виконання договорів укладених на підставі проведених на ЕМ торгових процедур;

5.5.4. вчинення дій на ЕМ не уповноваженою Організатором особою;

5.5.5. розміщення інформації Організатором, внаслідок чого вона стала відома третім особам, які використали або можуть використати її з метою завдання шкоди Організатору;

5.5.6. опис лоту, умов його продажу та зміст оголошення, що розміщені в ЕТС;

5.5.7. розмір цінової пропозиції, що подається учасником під час електронного аукціону.

5.6. Сторони погоджуються з тим, що всі дії, вчинені на ЕМ особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, за яким ЕМ її ідентифікував як Організатора, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Організатора.

5.7. Відповідальність Оператора настає в разі, якщо неможливість виконання обов'язків Організатором наступила внаслідок істотного порушення Оператором умов цього Договору, законодавства чи відповідного Регламенту. Підтвердженням технічних порушень на ЕМ є відповідне рішення громадської організації «Трансперенсі Інтернешнл Україна» або ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Оператор відшкодовує Організатору збитки, завдані з вини Оператора невиконанням або неналежним виконанням Договору, в обсязі та у розмірі, що не може перевищувати розмір оплачених Організатором Послуг, ненадання або неналежне надання яких спричинило такі збитки.

5.8. За порушення строків і умов оплати Послуг (винагороди Оператора), а також прострочення прийняття наданих Послуг, Організатор сплачує Оператору пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від належної до сплати суми за кожний день прострочення.

5.9. Організатор несе відповідальність, в тому числі і перед третіми особами, за достовірність, повноту і зміст інформації та документів наданих Оператору і розміщених на ЕМ, неналежне проведення електронних торгів (аукціонів) передбачених законодавством чи відповідним Регламентом, в тому числі в частині дотримання строків.

### **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Перебіг строку виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором може бути призупинений в разі настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та

неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, кібератака, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

6.3. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили, має протягом 3 (трьох) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

6.4. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань поновлюється.

6.5. Якщо дія обставин непереборної сили триває більш ніж 30 (тридцять) календарних днів поспіль, то Сторони мають право припинити дію цього Договору. При цьому збитки, заподіяні припиненням його дії, не відшкодовуються.

6.6. Достатнім доказом впливу обставин непереборної сили на можливість виконання зобов'язань сторонами за цим Договором є сертифікат виданий Торгово-промисловою палатою України.

## **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. У разі виникнення суперечок і розбіжностей з питань, що становлять предмет цього Договору або пов'язані з ним, Сторони будуть застосовувати всі можливі заходи для їх вирішення шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не зможуть дійти згоди, всі суперечки і розбіжності, які виникають при виконанні цього Договору, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

## **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Договір є укладеним та діє з дати Акцепту Організатором Договору.

8.2. Договір не може бути укладений, а укладений договір підлягає розірванню у випадках, встановлених відповідними законами України, в тому числі, але не виключно Законами України «Про санкції» № 1644-VII від 14.08.2014, «Про боротьбу з тероризмом» № 638-IV від 20.03.2003, «Про створення вільної економічної зони «Крим» та про особливості здійснення економічної діяльності на тимчасово окупованій території України» № 1636-VII від 12.08.2014.

8.3. Договір діє до кінця календарного року в якому він був укладений. Згодом, якщо жодна із Сторін не заявить за 30 днів до закінчення строку дії Договору про свій намір розірвати Договір, цей Договір автоматично пролонгується на наступний календарний рік.

8.4. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

8.4.1. на вимогу однієї із Сторін, за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;

8.4.2. ліквідації однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);

8.4.3. у випадку зловживання Організатором своїми правами, або нецільового використання ЕМ.

8.5. Чинна редакція Договору та Тарифів знаходиться у вільному доступі на Веб-сайті Оператора.

8.6. Внесення змін та доповнень до Договору та/або Тарифів, здійснюється Оператором в односторонньому порядку із повідомленням про це на веб-сайті Оператора. Актуальні редакції Договору та/або Тарифів приймається на заміну усіх попередніх редакцій і набувають чинності, як для всіх осіб, що бажають акцептувати даний Договір, так і для Організаторів, що уклали Договір раніше, з моменту їх опублікування на веб-сайті Оператора, якщо інше не встановлено такими змінами (доповненнями).

8.7. Організатор, у разі незгоди із новою редакцією Договору та/або Тарифів, має право відмовитись від Договору, повідомивши про це Оператора письмово протягом 10 (десяти) календарних днів з дати опублікування Договору на веб-сайті Оператора. У разі неотримання Оператором протягом такого строку повідомлення про відмову або участі Організатора у цей період у торгах, вважається, що Організатор погоджується з новою редакцією Тарифів та/або Договору.

## **ІНШІ УМОВИ**

9.1. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

9.2. Сторони домовились, що досягнення згоди Сторін за будь-якими питаннями стосовно надання Послуг та/або виконання зобов'язань за Договором можливе через електронне листування Сторін – шляхом надання пропозицій та відповіді на кожну з них в електронному вигляді через інтерфейс та функціональні можливості Особистого кабінету.

9.3. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на можливість аудіо-фіксування Оператором будь-яких телефонних розмов між Сторонами, їх співробітниками та/або представниками, а також що він забезпечує наявність згоди та самостійно несе будь-які ризики

та відповідальність щодо повідомлення та наявності згоди своїх співробітників та/або уповноважених представників щодо зазначеного вище аудіо-фіксування телефонних розмов між ними та Оператором, співробітниками та/або представниками Оператора. Зазначене аудіо-фіксування розмов може здійснюватися виключно з метою контролю якості Послуг Оператора та має конфіденційний характер, однак запис аудіо-фіксування розмов також може бути використано як доказ в порядку, передбаченому чинним законодавством України щодо надання доказів у судовому процесі, але не може бути використане як підтвердження факту замовлення додаткових послуг за цим Договором або внесення змін до цього Договору.

9.4. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він усвідомлює та підтверджує, що отримання ним від Оператора прав доступу та користування в ході надання Послуг будь-якими, у тому числі доступними через мережу інтернет, системами, сервісами, службами (комп'ютерними програмами чи програмно-технічними комплексами), не спричиняє виникнення у нього чи отримання ним будь-яких майнових прав чи ліцензій на такі системи, сервіси, служби (комп'ютерні програми чи програмно-технічні комплекси) як на об'єкти права інтелектуальної власності, та є правомірним лише за умови використання таких об'єктів інтелектуальної власності, права на які належать Оператору, протягом строку дії Договору виключно для належного виконання Договору та відповідно до мети, визначеної Договором та/або розробниками (адміністраторами) чи операторами таких систем, сервісів, служб.

9.5. Організатор акцептуванням Договору засвідчує, що він дає свою однозначну згоду на право Оператора використовувати дані про торги та їх результати, що проводяться Організатором або у яких він приймає участь, для ведення статистики, а також передавати таку знеособлену інформацію (за виключенням комерційної таємниці) третім особам для її обробки та публікації результатів такої обробки.

9.6. Укладанням цього Договору Організатор надає згоду на збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, публікацію, знищення своїх персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем, а також на передачу персональних даних третім особам для організації проведення електронних торгів (аукціону) відповідно до умов цього Договору, відповідних Регламентів та Закону України «Про захист персональних даних».

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЗЕМАГРОСЕРВІС»**

Оператор	Організатор
----------	-------------

<p><i>Місцезнаходження:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул. Центральна, буд. 7.</p> <p><i>Поштова адреса:</i> Україна, 67513, Одеська область, Лиманський район, село Олександрівна (Олександрівська с/р), вул.Центральна, буд. 7.</p> <p><i>Телефон:</i> 0953400425, 0487373585</p> <p><i>Електрона пошта:</i> zemagroservice@gmail.com</p> <p><i>ЄДРПОУ:</i> 38847060</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA 74 328168 0000000026003172743 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування гарантійних внесків)</p> <p>поточний рахунок (УАН): UA 51 328168 0000000026004172742 в ПАТ «МТБ БАНК» МФО 328168 (для зарахування реєстраційних внесків)</p>	<p>Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради <i>Місцезнаходження:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Поштова адреса:</i> 68100, Одеська область, Білгород - Дністровський район, місто Татарбунари, вулиця Лесі Українки, будинок 18 <i>Телефон:</i> (04844) 3-33-55 <i>Електрона пошта:</i> ЄДРПОУ: 04527371 поточний рахунок (УАН): UA _____, Код: _____,</p>
<p><i>Директор</i> _____ А.А. Назарян</p>	<p><i>Міський голова</i> _____ А.П.Глущенко</p>

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток № 1 до  
Договору (оферти) приєднання № \_\_\_\_\_ про  
надання послуг з організації та проведення  
земельних електронних торгів (аукціонів) з  
продажу прав оренди земельної ділянки

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на  
земельні торги**

Номер з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, га
	2	3	4	5
1	вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:003: 0284	13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1800

Додаток № 3  
до рішення Татарбунарської  
міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_ - VIII

**Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремим лотом**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.			Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	
	вид права	строки права					8	9	10		11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Білгород-Дністровський район Одеської області</b>											
1	право оренди	7 років	вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:003:0284	13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1800	-	-	-	-	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 4  
до рішення Татарбунарської міської ради  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
№ \_\_\_\_\_ -VIII

**Стартові ціни лоту та кроки торгів**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.05.2024 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукціону
	вид права	строк права					% від нормативної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Білгород-Дністровський район Одеської області</b>									
1	право оренди	7 років	вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:003:0284	0,1800	665706,20	4,00%	26628,25	1,0%

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 5  
до рішення Татарбунарської  
міської ради від « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ \_\_\_\_\_ -VIII

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №  
оренди землі**

м. Татарбунари

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та \_\_\_\_\_ (далі – Орендар), в особі \_\_\_\_\_, які діють на підставі \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку з кадастровим номером \_\_\_\_\_, площею \_\_\_\_ га, яка розташована за адресою: вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером \_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

**Строк дії договору**

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

### **Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код \_\_\_\_\_ ГУК в Одеській області у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202\_ № , що становить ( ) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на \_\_\_\_\_ року складає \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійка, надалі щомісячно у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп.) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

### **Умови використання земельної ділянки**

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Татарбунарської міської ради для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

15. Цільове призначення земельної ділянки 13.02 для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

### **Умови повернення земельної ділянки**

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

---

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### **Інші права та обов'язки сторін**

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:  
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умовах на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи

бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

### **Страхування об'єкта оренди**

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### **Прикінцеві положення**

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

### Реквізити сторін

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
<b>Місцезнаходження юридичної особи</b>	<b>Місцезнаходження юридичної особи</b>
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600	
<b>Ідентифікаційний код</b> <u>37197846</u>	<b>Ідентифікаційний номер</b>
<b>Підписи сторін</b>	
Орендодавець _____ А.П.Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 6  
до рішення Татарбунарської  
міської ради від « \_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ \_\_\_\_\_-VIII

## ПРОЄКТ ДОГОВОРУ № оренди землі

м. Татарбунари

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та \_\_\_\_\_ (далі – Орендар), в особі \_\_\_\_\_, які діють на підставі \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку з кадастровим номером \_\_\_\_\_, площею \_\_\_ га, яка розташована за адресою: вул. Степова, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером \_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **гривень \_\_\_ копійка.**
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

### Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

### **Орендна плата**

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код \_\_\_\_\_ ГУК в Одеської області у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202\_ № , що становить ( ) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на \_\_\_\_\_ року складає \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_\_ копійка, надалі щомісячно у розмірі \_\_\_\_\_ грн. коп. ( гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

### **Умови використання земельної ділянки**

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Татарбунарської міської ради для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

15. Цільове призначення земельної ділянки 13.02 для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

### **Умови повернення земельної ділянки**

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

---

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

#### **Інші права та обов'язки сторін**

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:  
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

### **Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

### **Страхування об'єкта оренди**

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

### **Зміна умов договору і припинення його дії**

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
придбання Орендарем земельної ділянки у власність;  
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:  
взаємною згодою сторін;  
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### **Прикінцеві положення**

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

### Реквізити сторін

<b>Орендодавець</b>	<b>Орендар</b>
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
<b>Місцезнаходження юридичної особи</b>	<b>Місце проживання фізичної особи</b>
68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010900	
<b>Ідентифікаційний код 37197846</b>	<b>Ідентифікаційний номер</b>
<b>Підписи сторін</b>	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



## ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

---

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок сьома сесія VIII скликання

#### **Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2025 рік**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Татарбунарська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити:

- 1.1 Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);
- 1.2 Положення про оподаткування платою за землю (додається);
- 1.3 Положення про оподаткування транспортним податком (додається);
- 1.4 Положення про оподаткування єдиним податком (додається);
- 1.5 Положення про оподаткування туристичним збором (додається);
- 1.6 Положення про оподаткування збором за паркування (додається).

2. Встановити на території Татарбунарської міської ради на 2025 рік:

- 2.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);
- 2.2 Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається);
- 2.3 Ставки земельного податку (додається);
- 2.4 Пільги зі сплати земельного податку (додається);
- 2.5 Ставки орендної плати за земельні ділянки (додається);
- 2.6 Ставки транспортного податку (додається);
- 2.7 Ставки єдиного податку (додається);
- 2.8 Ставки туристичного збору (додається);

2.9 Ставки збору за паркування (додається).

3. Визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2025 року рішення: Татарбунарської міської ради від 21 квітня 2023 року № 1000 - VIII «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Татарбунарської міської ради на 2024 рік».

4. Це рішення набуває чинності з 1 січня 2025 року.

5. Організаційному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради оприлюднити це рішення з додатками на інформаційному стенді та у засобах масової інформації.

6. Рішення направити Головному управлінню Державної податкової служби в Одеській області для врахування при адмініструванні місцевих податків та зборів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету Татарбунарської міської ради.

**Міський голова**

**Андрій ГЛУЩЕНКО**

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Положення**  
**про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки**

**1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок)** визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування** визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. Базу оподаткування** визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставки податку** встановлюються окремо за кожним кодом згідно класифікації будівель та споруд. Код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

**5. Пільги зі сплати податку:**

5.1. Особливості застосування та встановлення пільг визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

5.3. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**6. Порядок обчислення податку** визначено підпунктами 266.7.1–266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**7. Податковий період** для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати податку** визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок подання звітності** визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки:

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (% розміру мінімальної заробітної плати)					
		за 1 кв.м					
Код	найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,050			0,050		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,050			0,050		
1110.3	Будинки садибного типу	0,050			0,050		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,050			0,050		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,050			0,050		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,050			0,050		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,050			0,050		

1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,050			0,050		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,050			0,050		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г п.266.2 ст.266 ПКУ)					
<b>12</b> <b>121</b> <b>1211</b>	<b>Будівлі нежитлові</b> <b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b> <b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	0,100			0,100		
1211.2	Мотелі	0,100			0,100		
1211.3	Кемпінги	0,100			0,100		
1211.4	Пансіонати	0,100			0,100		
1211.5	Ресторани та бари	0,300			0,300		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,100			0,100		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,100			0,100		

1212.3	Центри та будинки	0,100			0,100		
	відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,100			0,100		
<b>122</b> <b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b> <b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300			0,300		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (нотаріат, тощо)	0,300			0,300		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші (громадські організації КВЕД 94.99)	0,050			0,050		
<b>123</b> <b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b> <b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300			0,300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300			0,300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300			0,300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,300			0,300		

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,300			0,300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300			0,300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300			0,300		
<b>124</b> <b>1241</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b> <b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300			0,300		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300			0,300		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,300			0,300		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,300			0,300		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300			0,300		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,050		
1242.2	Гаражі підземні	0,100			0,100		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,050			0,050		
<b>125</b> <b>1251</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b> <b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2є п.266.2 ст.266 ПКУ)					
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>2</sup></b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		

1252.3	Силоси для зерна	0,050			0,050		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,050			0,050		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252.6	Холодильники	0,300			0,300		
1252.7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252.8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,050			0,050		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,050			0,050		
1261.3	Цирки	0,300			0,300		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300			0,300		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,050			0,050		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.3	Технічні центри	0,300			0,300		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100			0,100		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100			0,100		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100			0,100		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>2</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>2</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2 ст.266 ПКУ)					
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів<sup>5</sup></b>						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри,	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					

	пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ї п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ї п.266.2 ст.266 ПКУ)					
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,100			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,100			0,100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,100			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,100			0,100		
1265.5	Тири	0,100			0,100		
1265.9	Зали спортивні інші	0,100			0,100		
<b>127</b> <b>1271</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b> <b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)					

	зерна <sup>5</sup>					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)				
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)				
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)				
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)				
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)				
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2ж п.266.2 ст.266 ПКУ)				
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>					
1272.1	Церкви, собори, костьони, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2и п.266.2 ст.266 ПКУ)				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300			0,300	
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2и п.266.2 ст.266 ПКУ)				
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,050			0,050	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,050			0,050	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,050			0,050	
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>					
1274.	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)				

1274.	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2а п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1274.	Будівлі лазень та пралень	0,100			0,100		
1274.	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100			0,100		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту

12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білоліся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Будівлі та споруди всіх категорій та класифікацій за кодами:11 – 1274.5, які утримуються за рахунок державного бюджету, міського бюджету або бюджетів органів місцевого самоврядування, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності (служби), передбаченої такими статутами (положеннями), а також комунальних закладів і комунальних підприємств <sup>1</sup>	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Положення  
про оподаткування платою за землю**

**1. Платники плати за землю складаються з:**

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2. Платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування:**

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

3.2. Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

**4. Ставки та розмір плати за землю:**

4.1. Ставки земельного податку встановлюються з урахуванням граничних розмірів згідно статей 274, 277 Податкового кодексу України.

4.2. Ставки та розмір орендної плати за землю встановлюються з урахуванням граничних розмірів орендної плати згідно пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

4.3. Розмір плати за землю визначається з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки земель згідно статті 289 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати земельного податку:**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення.

5.4. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.5. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7. Особливості справляння орендної плати за землю визначено статті 288 Податкового кодексу України.

8. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

### Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно - територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки земельного податку:

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0000	1,0000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0000	1,0000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0000	1,0000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0000	1,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0000	1,0000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.15	Земельні ділянки запасу під сільсько-господарськими будівлями і дворами	1,0000	1,0000		
01.16	Земельні ділянки під поєззахисними лісовими смугами	1,0000	1,0000		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,0000	1,0000		
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000		
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4;5</sup>	0,0500	0,0500		
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0500	0,0500		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,0500	0,0500		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3000	0,3000		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3000	0,3000		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.08	Для цілей підрозділів 02.01- 02.07, 02.09, 02.10 та для Збереження та Використання земель природно-заповідного фонду	0,0500	0,0500		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,0000	1,0000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,0000	1,0000		
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,0000	3,0000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних або громадських організацій <sup>4</sup>	3,000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,5000	1,5000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0000	3,0000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0000	3,0000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0000	3,0000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,0000	3,0000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0000	1,0000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0000	3,0000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,1000	0,1000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0000	3,0000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01- 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000		
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/ місць виконання покарань	3,0000	3,0000		
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0000	3,0000		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,0500	0,0500		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,0500	0,0500		
04.08	Для збереження та використання заказників	0,0500	0,0500		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,0500	0,0500		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,0500	0,0500		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,0500	0,0500		
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,0000	1,0000		
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0000	1,0000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0000	1,0000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,0000	1,0000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	3,0000	3,0000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,0000	1,0000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,0000	1,0000		
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,0000	1,0000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0000	1,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0000	3,0000		
08.03	Для іншого історико- культурного призначення	1,0000	1,0000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1000	0,1000		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1000	0,1000		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного Фонду	0,1000	0,1000		
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,0000	1,0000		
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,0200	0,0200		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами (які передані у користування фізичним особам, іншим суб'єктам підприємницької діяльності або спільно з ними використовуються)	0,0200	0,0200		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,0200	0,0200		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,0200	0,0200		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,0200	0,0200		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,0200	0,0200		
10.06	Для сінокосіння	1,0000	1,0000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0000	3,0000		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0000	1,0000		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,0200	0,0200		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,0200	0,0200		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0000	1,0000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0200	0,0200		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,0000	1,0000		
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,0000	1,0000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,0000	1,0000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,0000	1,0000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0000	3,0000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0000	3,0000		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0000	3,0000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0000	1,0000		
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5000	1,5000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,5000	1,5000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,5000	1,5000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3, 0000	3, 0000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,5000	1,5000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,5000	1,5000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,5000	1,5000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,5000	1,5000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5000	1,5000		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01- 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5000	1,5000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,0000	3,0000		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,0000	1,0000		
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0000	3,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0000	3,0000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01- 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0000	3,0000		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,0000	1,0000		
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,0000	1,0000		
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01- 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,0500	0,0500		
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони <sup>4</sup>	0,0500	0,0500		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, відповідно до додатку 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту

12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

<sup>5</sup> Для адміністративно - територіальних одиниць (сіл) з кодами: UA51040250020029899, UA51040250030076972, UA51040250040087589, UA51040250050015216, UA51040250060072436, UA51040250070068322, UA51040250080054509, UA51040250090012372, UA51040250100070194 встановити ставку земельного податку за кодом виду цільового призначення землі 02.01: для юридичних осіб «0,0350» та для фізичних осіб на рівні «0,0350».

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Пільги  
зі сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Група платників, категорія/цільове призначення	Розмір пільги
земельних ділянок	(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України.	100
1.2. Від сплати податку також звільняються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України:	
1.2.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово - паркового мистецтва, які використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 04.01 – 04.11, 05, 08.01-08.04.	100
1.2.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, Державна служба надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного (місцевого) бюджету або державного (місцевого) фондів і використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 03.01 - 03.06, 03.11, 03.14, 04.01 - 04.05, 4.06, 12.04, 13.05, 15.01 - 15.07, 15.09-15.11	100

<p>1.2.3. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: коди: 06.01.</p>	<p>100</p>
<p>1.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету використовують земельні ділянки за кодами видів цільового призначення земель: 06.01, 07.01-07.02.</p>	<p>100</p>
<p>1.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами із земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.</p>	

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Ставки орендної плати за земельні ділянки**

Розміри відсоткових ставок встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО та ТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	8,0000	8,0000		
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	8,0000	8,0000		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	8,0000	8,0000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	8,0000	8,0000		
01.05	Для індивідуального садівництва	8,0000	8,0000		
01.06	Для колективного садівництва	8,0000	8,0000		
01.07	Для городництва	3,0000	3,0000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,0000	3,0000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0000	3,0000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8,0000	8,0000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8,0000	8,0000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	8,0000	8,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення(за межами)	8,0000	8,0000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення(в межах)	3,0000	3,0000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	8,0000	8,0000		
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	8,0000	8,0000		
01.16	Земельні ділянки під полежащими лісовими смугами	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичними особам)	8,0000	8,0000		
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	8,0000	8,0000		
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,0000	3,0000		
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0000	3,0000		
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0000	3,0000		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0000	3,0000		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0000	3,0000		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0000	3,0000		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0000	3,0000		
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0000	3,0000		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,0000	3,0000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	ринкової інфраструктури				
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,0000	8,0000		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	8,0000	8,0000		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0000	3,0000		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,0000	3,0000		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,0000	3,0000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель релігійних і громадських організацій	3,0000	3,0000		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,0000	3,0000		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8,0000	8,0000		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для оптової та роздрібно торгівлі паливо-мастильними матеріалами на АЗС та АГЗС)	8,2500	8,2500		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8,0000	8,0000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	4,0000	4,0000		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,0000	3,0000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4,0000	4,0000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3,0000	3,0000		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,0000	4,0000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	4,0000	4,0000		
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	8,0000	8,0000		
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони	8,0000	8,0000		
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	8,0000	8,0000		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0000	3,0000		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0000	3,0000		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0000	3,0000		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0000	3,0000		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0000	3,0000		
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0000	3,0000		
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0000	3,0000		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0000	3,0000		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0000	3,0000		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0000	3,0000		
5	Землі іншого природоохоронного призначення				

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
05.01	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,0000	3,0000		
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0000	3,0000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0000	3,0000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0000	3,0000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0000	3,0000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0000	3,0000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000		
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,0000	3,0000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,0000	3,0000		
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	8,0000	8,0000		
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0000	3,0000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0000	3,0000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0000	3,0000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,0000	3,0000		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	3,0000	3,0000		
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0000	3,0000		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0000	3,0000		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0000	3,0000		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0000	3,0000		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0000	3,0000		
10.06	Для сінокосіння	3,0000	3,0000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0000	3,0000		
10.08	Для культурнооздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0000	3,0000		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0000	3,0000		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0000	3,0000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
10.14	Водні об'єкти загального користування	3,0000	3,0000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3,0000	3,0000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0000	3,0000		
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0000	3,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0000	4,0000		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виключно бійні та пункти забою)	10,0000	10,0000		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0000	4,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0000	4,0000		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0000	3,0000		
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0000	3,0000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0000	3,0000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0000	3,0000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0000	5,0000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0000	3,0000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0000	3,0000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0000	3,0000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (виключно автостанції для перевезення пасажирів у міжміському сполученні, станції технічного обслуговування, автомийки, шиномонтаж)	5,0000	5,0000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0000	3,0000		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (крім автозаправних та автогазозаправних станцій)	4,0000	4,0000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (виключно автозаправні та автогазозаправні станції)	8,2500	8,2500		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
	набережні				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0000	3,0000		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для станцій мобільного та/або супутникового зв'язку)	12,0000	12,0000		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4,0000	4,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0000	3,0000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (для станцій мобільного та/або супутникового зв'язку)	12,0000	12,0000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,0000	3,0000		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (з дня укладання договору оренди землі до дати початку електрогенерації за «зеленим тарифом»)	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (з дати початку електрогенерації за «зеленим тарифом», що підтверджується відповідними документами та ліцензіями)	6,0000	6,0000		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0000	3,0000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,0000	3,0000		
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,0000	3,0000		
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,0000	3,0000		
5	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0000	3,0000		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0000	3,0000		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0000	3,0000		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0000	3,0000		

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки оренди землі (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>1</sup>	Найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичн их осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0000	3,0000		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0000	3,0000		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,0000	3,0000		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	3,0000	3,0000		
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3,0000	3,0000		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3,0000	3,0000		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,0000	3,0000		

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Положення  
про оподаткування транспортним податком**

**1. Платники транспортного податку:**

1.1. Платників транспортного податку визначено пунктом 267.1. статтею 267 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування:**

2.1. Об'єктом оподаткування, згідно пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України, є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Середньоринкова вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

**3. База оподаткування:**

3.1. Базу оподаткування транспортним податком визначено пунктом 267.3 статтею 267 Податкового кодексу України.

**4. Ставки/розмір:**

4.1. Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статтею 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267.

**5. Порядок обчислення:**

5.1. Порядок обчислення транспортного податку визначено пунктом 267.6 статтею 267 Податкового кодексу України.

6. Податковий період для плати транспортного податку визначено пунктом 267.5 статтею 267 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати транспортного податку визначено пунктом 267.7 статтею 267 Податкового кодексу.

8. Строк сплати транспортного податку визначено пунктом 267.8 статтею 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

### Ставка транспортного податку

Розміри ставок встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО таТГГ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

## **Положення про оподаткування єдиним податком**

### **1. Загальні положення**

Положення про оподаткування єдиним податком (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.

Дане Положення застосовується до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Татарбунарською міською радою.

Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку третьої та четвертої груп платників сплачують єдиний податок відповідно до порядку та у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

### **2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності першої, другої, третьої і четвертої груп платників єдиного податку, визначених статтею 291 Податкового кодексу України, а саме:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що

протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

-не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України «Про фермерське господарство», за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше 0,5 гектара, але не більше 20 гектарів.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою та розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовуються норми підпункту

291.4.1. пункту 291.4. статті 291 Податкового кодексу України.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці) визначені пунктом 291.5. статті 291 Податкового кодексу України.

2.4. Платники єдиного податку першої – другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані у пункті 291.7. статті 291 Податкового кодексу України.

### **3. Порядок визначення доходів та їх склад**

Для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування визначення доходу такого суб'єкту господарювання здійснюється у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки єдиного податку**

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої – другої груп встановлюються згідно вимог пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України.

4.2. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.5, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України.

4.5. Ставки єдиного податку для першої – третьої груп застосовуються у розмірах та з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 293.4 та пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку є податковий (звітний) період встановлений статтею 294 Податкового кодексу України.

### **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Нарахування та сплата єдиного податку провадяться у порядку та у строки встановлені статтею 295 Податкового кодексу України.

## **7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

7.1. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку здійснюються у відповідності до статті 296 Податкового кодексу України.

## **8. Особливості нарахування сплати та подання звітності**

8.1. Нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

## **9. Особливості нарахування сплати та подання звітності у період воєнного, надзвичайного стану на території України**

Тимчасово, з 1 квітня 2022 року до припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану на території України, положення розділу XIV Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей (Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» від 15.03.2022 року № 2120-IX) (пункт 9 підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України):

9.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої та другої групи мають право не сплачувати єдиний податок.

При цьому такими особами декларація платника єдиного податку - фізичної особи - підприємця не заповнюється за період, в якому відповідно до абзацу першого цього підпункту єдиний податок не сплачувався.

9.2. Платниками єдиного податку третьої групи можуть бути фізичні особи - підприємці та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 10 мільярдів гривень.

До таких осіб не застосовується обмеження щодо кількості осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах.»

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

### Ставки єдиного податку

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО таТГГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки єдиного податку на 2025 рік на території Татарбунарської міської ради для фізичних осіб – підприємців першої та другої групи платників встановлюються у таких розмірах:

Для першої групи платників єдиного податку в розмірах:

- 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма

обмеженнями та особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;

Для другої групи платників єдиного податку в розмірі:

- 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

## **Положення про оподаткування ставкою туристичного збору**

### **1. Визначення понять**

1.1. Туристичний збір це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету, відповідно до статей 10 та 268 Податкового кодексу України.

### **2. Платники туристичного збору**

2.1. Платниками туристичного збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Татарбунарської міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

2.2. Платниками туристичного збору не можуть бути особи, які визначені пунктом 268.2.2 статті 268 Податкового кодексу України.

### **3. База справляння туристичного збору**

3.1 Базою справляння туристичного збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

### **4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

4.1 Справляння туристичного збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), які визначені пунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Татарбунарської міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння туристичного збору може здійснюватися податковими агентами визначеними пунктом 268.5.2 статті 268 Податкового кодексу України.

Згідно з рішенням Татарбунарської міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Татарбунарської міської ради.

## **5. Особливості справляння туристичного збору**

5.1. Особливості справляння туристичного збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

## **6. Порядок сплати туристичного збору**

6.1 Податкові агенти сплачують туристичний збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

6.2 Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

6.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **7. Строк та порядок подання звітності**

7.1 Податкові агенти подають до контролюючого органу декларацію (розрахунок) за податковий (звітний) квартал у строк, визначений пунктом 49.18.2 Податкового кодексу України, за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

## **8. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати туристичного збору**

8.1 Податкові агенти, визначені пунктом 4.2 цього Положення, несуть відповідальність за правильність визначення суми туристичного збору, що підлягає сплаті до бюджету, повноту і своєчасність перерахування збору до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій з платежу в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

8.2 Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій зі туристичного збору, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюється Головним управлінням Державної податкової служби в Одеській області.

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

### Ставка туристичного збору

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТО таТТГ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на території м. Татарбунари встановлений на 2025 рік:

- адміністрація готелю ФОП Абрамова Н.П., розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Центральна, 34;
- адміністрація готелю ФОП Дмитрова О.Т., розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Степова, 27;
- адміністрація готелю ФОП Гордієнко Н.М., розташованого за адресою: с. Білолісся, 128 км автодороги Одеса-Рені.

Перелік податкових агентів щодо справляння туристичного збору на 2025 рік може бути доповнений рішенням сесії Татарбунарської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

## **Положення про оподаткування ставкою збору за паркування**

### **1. Платники збору за паркування:**

1.1. Платниками збору за паркування є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Татарбунарської міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках, згідно статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням Татарбунарської міської ради про встановлення збору, згідно підпункту 268<sup>1</sup>.1.2 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається Татарбунарською міською радою контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт і база оподаткування збором:**

2.1. Об'єктом оподаткування, згідно підпункту 268<sup>1</sup>.2.1 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України, є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Татарбунарської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

2.2. Basisом оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, згідно підпункту 268<sup>1</sup>.2.2 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

### **3. Ставки збору:**

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв.

метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року, згідно підпункту 268<sup>1</sup>.3.1 статті 268<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

3.2. При визначенні ставки збору Татарбунарська міська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

#### **4. Особливості встановлення збору:**

4.1. Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються відповідною Татарбунарською міською радою.

#### **5. Порядок обчислення та строки сплати збору:**

5.1. Сума збору за місяця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Рішення сесії  
Татарбунарської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2024 року  
№ \_\_\_\_\_ – VIII

**Ставки  
збору за паркування**

Ставки збору за паркування встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	но з КАТО таТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250010015619	Татарбунари
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250020029899	Баштанівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250040087589	Борисівка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250030076972	Білолісся
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250050015216	Глибоке
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250060072436	Дельжилер
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250070068322	Нерушай
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250080054509	Нова Олексіївка
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250090012372	Спаське
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250100070194	Струмок
UA5100000000030770	UA5104000000032911	UA51040250000099866	Татарбунарська

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,025 відсотка мінімальної заробітної плати, установленної законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Місцезнаходження місць паркування в м.Татарбунари:

вул.Горького, вул. Центральна.

Загальна площа місць паркування: 1060 кв.м.

Технічне облаштування місць паркування: паркомати.

Кількість місць для паркування транспортних засобів:80.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО